Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Verkauf - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

Objektnummer: 84161745

KAUFPREIS: 3.785.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 269 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 2.608 m^2

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	84161745	Kaufpreis	3.785.000 EUR
Wohnfläche	ca. 269 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 269 m²
Baujahr	2024	Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	-1 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind bekannt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses wunderschöne Anwesen mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Ausstattung: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbarer Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com