

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Meerblick im Théoule sur Mer

Objektnummer: 85119373



KAUFPREIS: 299.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40,54 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Objektnummer | 85119373     | Kaufpreis    | 299.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 40,54 m² | Wohnungstyp  | Apartment   |
| Etage        | 1            | Gesamtfläche | ca. 40 m²   |
| Zimmer       | 2            | Ausstattung  | Terrasse    |

Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befuerung | Elektro | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|-----------|---------|-----------------------------|-------------------|
|           |         | Endenergie-<br>verbrauch    | 198.52 kWh/m²a    |
|           |         | Energie-<br>Effizienzklasse | D                 |

Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



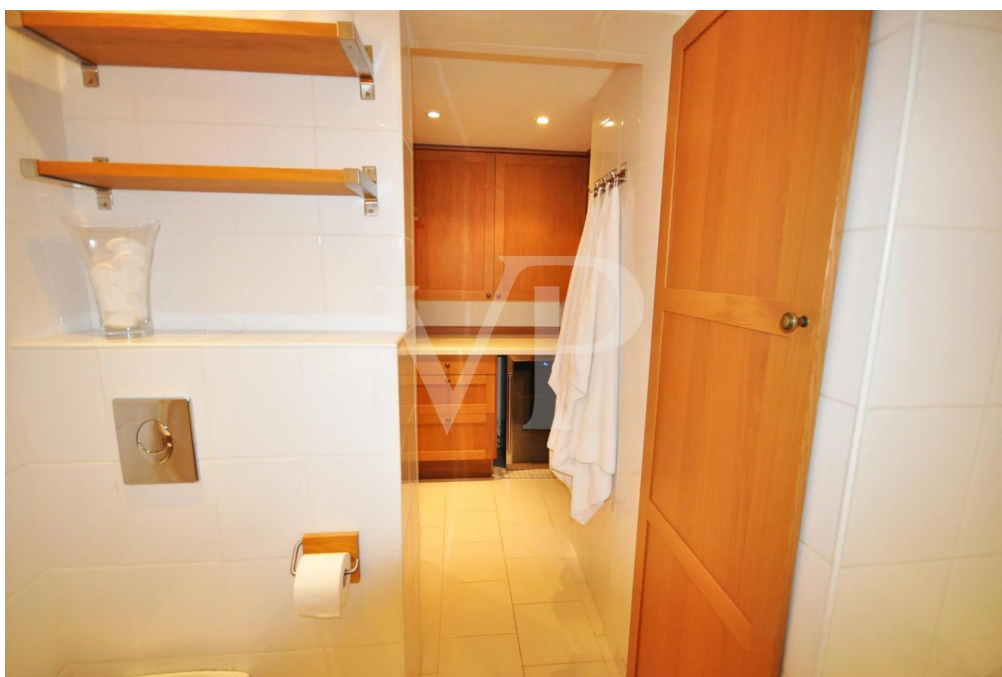
Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Côte d'Azur bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in perfektem Zustand in Théoule Miramar. Auf den Höhen des Hügels der Villa Bulle genießen Sie eine Aussicht atemberaubender Panoramablick auf die roten Felsen des Estérel und das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Schrank und Bürobereich, Wohnzimmer mit Küche voll ausgestattete, schöne Terrasse mit Meerblick, Schlafzimmer zur Rückseite, Esszimmer Bäder, Ankleidezimmer. Die Wohnung in einwandfreiem Zustand wird verkauft möbliert und ausgestattet, was es ermöglicht, Sofort genießen. Die Residenz liegt ruhig am Rande des Naturparks von Esterel und nur wenige Minuten von den Stränden von Mirmar entfernt. Sehr schönes Schwimmbad mit Meerblick. Die Wohnung ist klimatisiert. Individuelle Garage im Preis inbegriffen.

Objektnummer: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)