

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Schöne Panoramablicke

Objektnummer: 85169351



KAUFPREIS: 6.970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 825 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |            |              |               |
|--------------|------------|--------------|---------------|
| Objektnummer | 85169351   | Kaufpreis    | 6.970.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 291 m² | Haustyp      | Villa         |
|              |            | Gesamtfläche | ca. 291 m²    |
|              |            | Ausstattung  | Kamin         |

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|-----------------------------|-------------------|
| Endenergie-<br>verbrauch    | 185 kWh/m²a       |
| Energie-<br>Effizienzklasse | D                 |

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



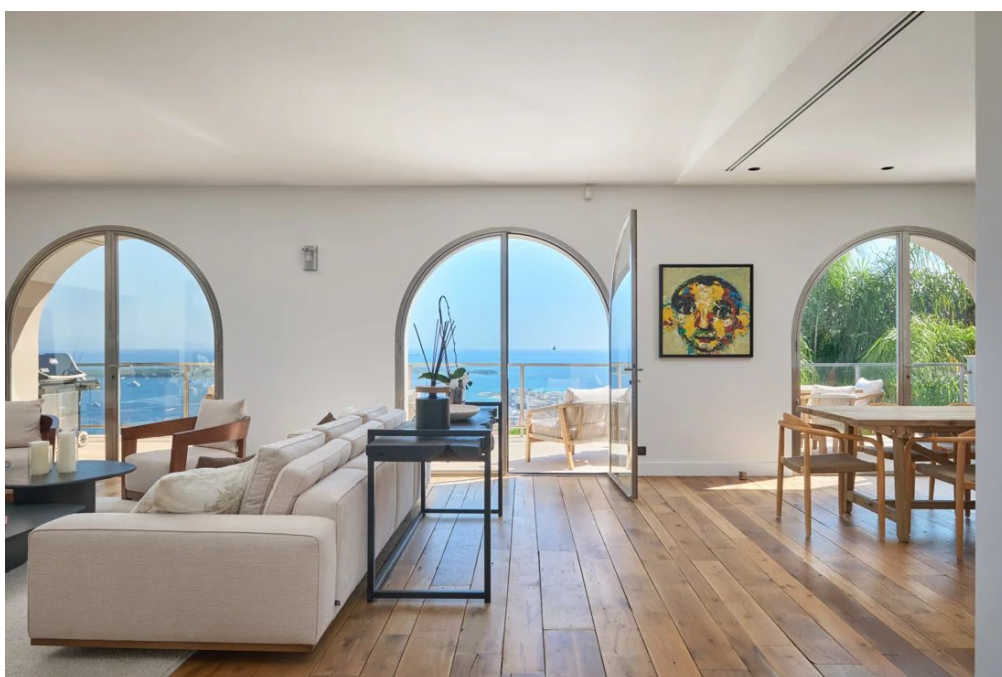
Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.

Schwimmbad und Sommerküche.

Geschlossene Garage für zwei Autos

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)