La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Idyllisches Wohnen über Monaco

Objektnummer: 85389023

KAUFPREIS: 1.290.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 164,25 m^2 • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85389023
Wohnfläche	ca. 164,25 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	1.290.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 169 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	24.03.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	175 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.** Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab. Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung. Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Objektnummer: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com