

Torri Del Benaco – Gardasee

# Hotel del Porto - Torri del Benaco

Objektnummer: IT252941956



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 8.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.700 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

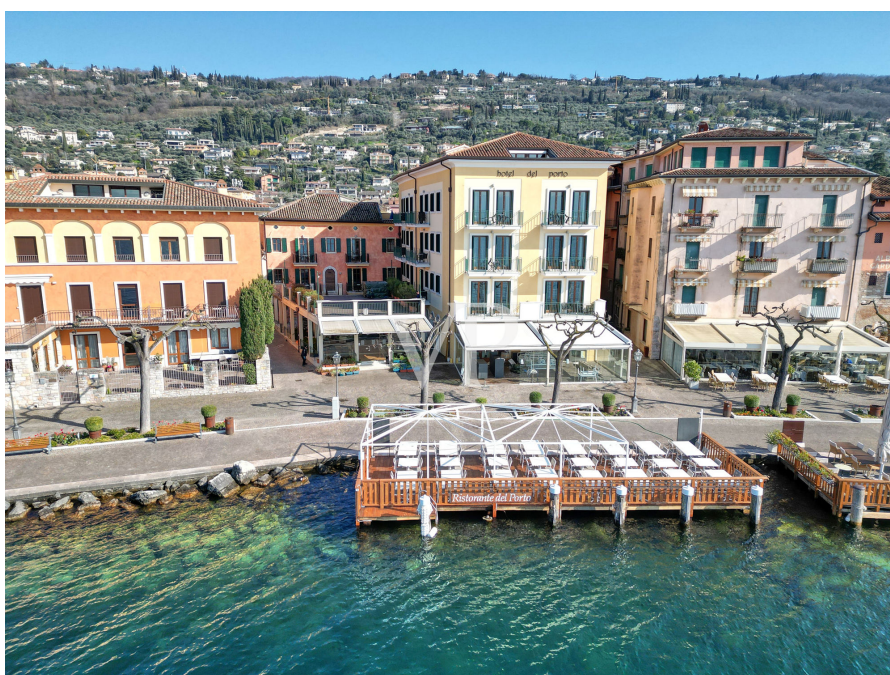
## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | IT252941956              |
| Wohnfläche   | ca. 2.700 m <sup>2</sup> |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Kaufpreis    | 8.000.000 EUR            |
| Gastgewerbe  | Hotels                   |
| Provision    | provisionspflichtig      |
| Gesamtfläche | ca. 3.000 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



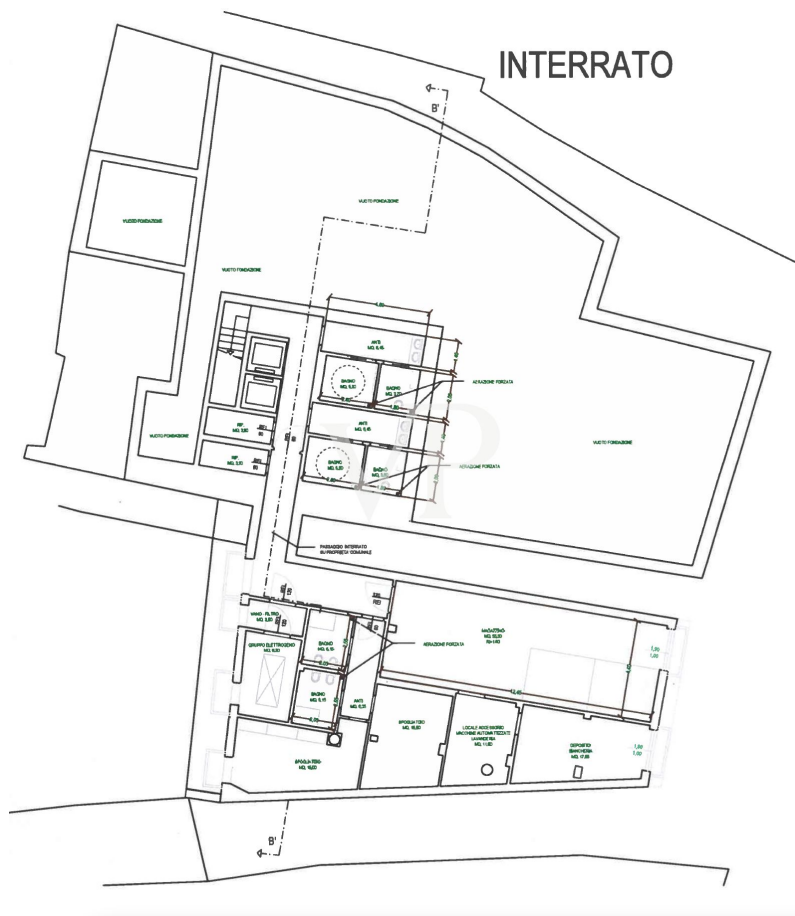
Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

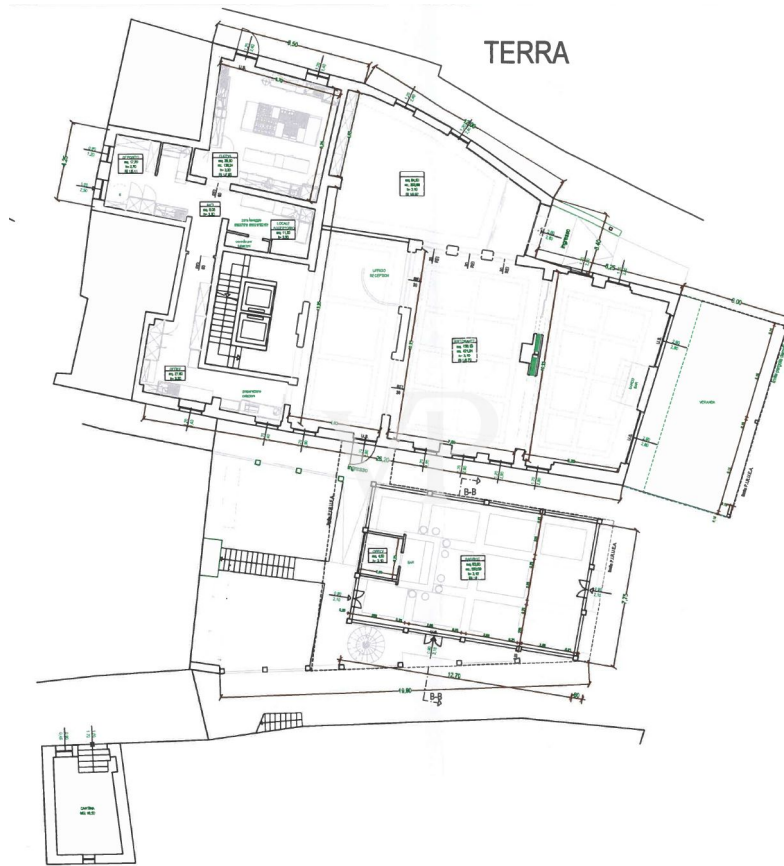
## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Grundrisse



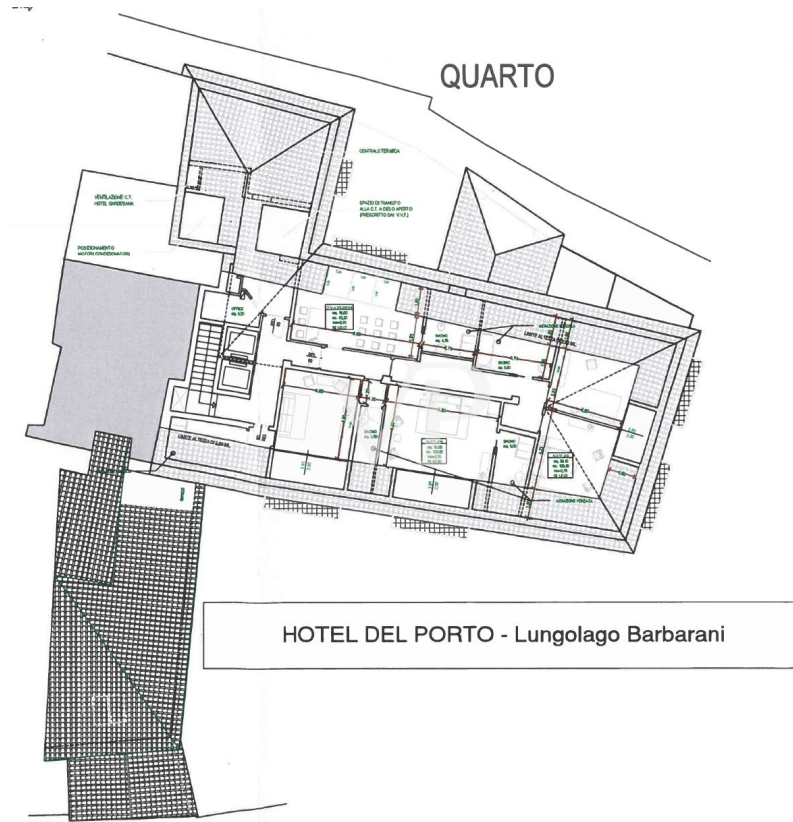




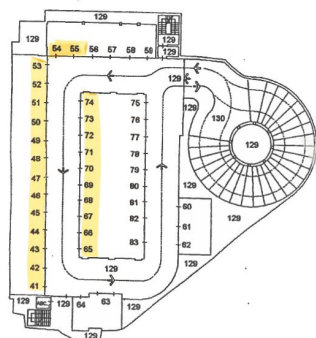
## SECONDO



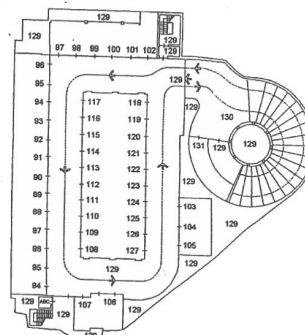




PIANO INTERRATO -2



PIANO INTERRATO -3



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Prestige-Hotel direkt am See in Torri del Benaco – Einmalige Investitionschance In erstklassiger Lage direkt am Ufer des Gardasees bieten wir das renommierte Hotel del Porto zum Verkauf an – eine charmante, im Jahr 2010 vollständig renovierte Unterkunft, die derzeit mit garantiertem Einkommen vermietet ist. Das Hotel überzeugt durch seinen eleganten Stil und seine hervorragende Ausstattung: 29 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, ein hauseigenes Restaurant, eine stilvolle Weinbar sowie eine großzügige Barfläche von rund 100 m<sup>2</sup> bieten Gästen höchsten Komfort und ein unvergleichliches Aufenthaltserlebnis. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m<sup>2</sup> und verfügt zudem über eine überdachte Veranda von 60 m<sup>2</sup>, ein großzügiges Untergeschoss mit ca. 300 m<sup>2</sup>, das als Technik- und Servicebereich dient, sowie eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen – ein unschätzbarer Mehrwert in der verkehrsberuhigten und bei Touristen stark frequentierten Zone von Torri del Benaco. Ein absolutes Highlight ist der exklusive, direkt am Wasser gelegene Privatsteg mit Restaurant (ca. 80 m<sup>2</sup>), der dieses Angebot einzigartig macht und dem Objekt zusätzlichen Prestige verleiht. Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Weinhandlung im nahegelegenen Vicolo Poliziano, nur wenige Schritte vom Hotel entfernt. Sie eignet sich ideal für Degustationen, Events und ist integraler Bestandteil der zum Verkauf stehenden Immobilie. Der gesamte Komplex ist aktuell vermietet, mit einem bestehenden Pachtvertrag und garantierter Rendite – eine herausragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbetreiber, die in eine exklusive Liegenschaft in einer der gefragtesten Destinationen am Gardasee investieren möchten. Für weiterführende Informationen, die vollständige Dokumentation oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)