

Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

Objektnummer: IT254922398



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922398
Wohnfläche	ca. 170 m²
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Penthouse
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 195 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.01.2032	Endenergiebedarf	113.04 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
COGNOME IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localazione ☐ Riqualificazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1): _____

DATI IDENTIFICATIVI																																																																																																																																																																																																														
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m ²): _____ Volume lordo riscaldato (m ³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">Comune catastale: Verucchio (781)</th> </tr> <tr> <th>Subalterno</th> <th>Particella</th> </tr> <tr> <td>001</td> <td>001</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>002</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>003</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>004</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>005</td> </tr> <tr> <td>006</td> <td>006</td> </tr> <tr> <td>007</td> <td>007</td> </tr> <tr> <td>008</td> <td>008</td> </tr> <tr> <td>009</td> <td>009</td> </tr> <tr> <td>010</td> <td>010</td> </tr> <tr> <td>011</td> <td>011</td> </tr> <tr> <td>012</td> <td>012</td> </tr> <tr> <td>013</td> <td>013</td> </tr> <tr> <td>014</td> <td>014</td> </tr> <tr> <td>015</td> <td>015</td> </tr> <tr> <td>016</td> <td>016</td> </tr> <tr> <td>017</td> <td>017</td> </tr> <tr> <td>018</td> <td>018</td> </tr> <tr> <td>019</td> <td>019</td> </tr> <tr> <td>020</td> <td>020</td> </tr> <tr> <td>021</td> <td>021</td> </tr> <tr> <td>022</td> <td>022</td> </tr> <tr> <td>023</td> <td>023</td> </tr> <tr> <td>024</td> <td>024</td> </tr> <tr> <td>025</td> <td>025</td> </tr> <tr> <td>026</td> <td>026</td> </tr> <tr> <td>027</td> <td>027</td> </tr> <tr> <td>028</td> <td>028</td> </tr> <tr> <td>029</td> <td>029</td> </tr> <tr> <td>030</td> <td>030</td> </tr> <tr> <td>031</td> <td>031</td> </tr> <tr> <td>032</td> <td>032</td> </tr> <tr> <td>033</td> <td>033</td> </tr> <tr> <td>034</td> <td>034</td> </tr> <tr> <td>035</td> <td>035</td> </tr> <tr> <td>036</td> <td>036</td> </tr> <tr> <td>037</td> <td>037</td> </tr> <tr> <td>038</td> <td>038</td> </tr> <tr> <td>039</td> <td>039</td> </tr> <tr> <td>040</td> <td>040</td> </tr> <tr> <td>041</td> <td>041</td> </tr> <tr> <td>042</td> <td>042</td> </tr> <tr> <td>043</td> <td>043</td> </tr> <tr> <td>044</td> <td>044</td> </tr> <tr> <td>045</td> <td>045</td> </tr> <tr> <td>046</td> <td>046</td> </tr> <tr> <td>047</td> <td>047</td> </tr> <tr> <td>048</td> <td>048</td> </tr> <tr> <td>049</td> <td>049</td> </tr> <tr> <td>050</td> <td>050</td> </tr> <tr> <td>051</td> <td>051</td> </tr> <tr> <td>052</td> <td>052</td> </tr> <tr> <td>053</td> <td>053</td> </tr> <tr> <td>054</td> <td>054</td> </tr> <tr> <td>055</td> <td>055</td> </tr> <tr> <td>056</td> <td>056</td> </tr> <tr> <td>057</td> <td>057</td> </tr> <tr> <td>058</td> <td>058</td> </tr> <tr> <td>059</td> <td>059</td> </tr> <tr> <td>060</td> <td>060</td> </tr> <tr> <td>061</td> <td>061</td> </tr> <tr> <td>062</td> <td>062</td> </tr> <tr> <td>063</td> <td>063</td> </tr> <tr> <td>064</td> <td>064</td> </tr> <tr> <td>065</td> <td>065</td> </tr> <tr> <td>066</td> <td>066</td> </tr> <tr> <td>067</td> <td>067</td> </tr> <tr> <td>068</td> <td>068</td> </tr> <tr> <td>069</td> <td>069</td> </tr> <tr> <td>070</td> <td>070</td> </tr> <tr> <td>071</td> <td>071</td> </tr> <tr> <td>072</td> <td>072</td> </tr> <tr> <td>073</td> <td>073</td> </tr> <tr> <td>074</td> <td>074</td> </tr> <tr> <td>075</td> <td>075</td> </tr> <tr> <td>076</td> <td>076</td> </tr> <tr> <td>077</td> <td>077</td> </tr> <tr> <td>078</td> <td>078</td> </tr> <tr> <td>079</td> <td>079</td> </tr> <tr> <td>080</td> <td>080</td> </tr> <tr> <td>081</td> <td>081</td> </tr> <tr> <td>082</td> <td>082</td> </tr> <tr> <td>083</td> <td>083</td> </tr> <tr> <td>084</td> <td>084</td> </tr> <tr> <td>085</td> <td>085</td> </tr> <tr> <td>086</td> <td>086</td> </tr> <tr> <td>087</td> <td>087</td> </tr> <tr> <td>088</td> <td>088</td> </tr> <tr> <td>089</td> <td>089</td> </tr> <tr> <td>090</td> <td>090</td> </tr> <tr> <td>091</td> <td>091</td> </tr> <tr> <td>092</td> <td>092</td> </tr> <tr> <td>093</td> <td>093</td> </tr> <tr> <td>094</td> <td>094</td> </tr> <tr> <td>095</td> <td>095</td> </tr> <tr> <td>096</td> <td>096</td> </tr> <tr> <td>097</td> <td>097</td> </tr> <tr> <td>098</td> <td>098</td> </tr> <tr> <td>099</td> <td>099</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </table>	Comune catastale: Verucchio (781)		Subalterno	Particella	001	001	002	002	003	003	004	004	005	005	006	006	007	007	008	008	009	009	010	010	011	011	012	012	013	013	014	014	015	015	016	016	017	017	018	018	019	019	020	020	021	021	022	022	023	023	024	024	025	025	026	026	027	027	028	028	029	029	030	030	031	031	032	032	033	033	034	034	035	035	036	036	037	037	038	038	039	039	040	040	041	041	042	042	043	043	044	044	045	045	046	046	047	047	048	048	049	049	050	050	051	051	052	052	053	053	054	054	055	055	056	056	057	057	058	058	059	059	060	060	061	061	062	062	063	063	064	064	065	065	066	066	067	067	068	068	069	069	070	070	071	071	072	072	073	073	074	074	075	075	076	076	077	077	078	078	079	079	080	080	081	081	082	082	083	083	084	084	085	085	086	086	087	087	088	088	089	089	090	090	091	091	092	092	093	093	094	094	095	095	096	096	097	097	098	098	099	099	100	100
Comune catastale: Verucchio (781)																																																																																																																																																																																																														
Subalterno	Particella																																																																																																																																																																																																													
001	001																																																																																																																																																																																																													
002	002																																																																																																																																																																																																													
003	003																																																																																																																																																																																																													
004	004																																																																																																																																																																																																													
005	005																																																																																																																																																																																																													
006	006																																																																																																																																																																																																													
007	007																																																																																																																																																																																																													
008	008																																																																																																																																																																																																													
009	009																																																																																																																																																																																																													
010	010																																																																																																																																																																																																													
011	011																																																																																																																																																																																																													
012	012																																																																																																																																																																																																													
013	013																																																																																																																																																																																																													
014	014																																																																																																																																																																																																													
015	015																																																																																																																																																																																																													
016	016																																																																																																																																																																																																													
017	017																																																																																																																																																																																																													
018	018																																																																																																																																																																																																													
019	019																																																																																																																																																																																																													
020	020																																																																																																																																																																																																													
021	021																																																																																																																																																																																																													
022	022																																																																																																																																																																																																													
023	023																																																																																																																																																																																																													
024	024																																																																																																																																																																																																													
025	025																																																																																																																																																																																																													
026	026																																																																																																																																																																																																													
027	027																																																																																																																																																																																																													
028	028																																																																																																																																																																																																													
029	029																																																																																																																																																																																																													
030	030																																																																																																																																																																																																													
031	031																																																																																																																																																																																																													
032	032																																																																																																																																																																																																													
033	033																																																																																																																																																																																																													
034	034																																																																																																																																																																																																													
035	035																																																																																																																																																																																																													
036	036																																																																																																																																																																																																													
037	037																																																																																																																																																																																																													
038	038																																																																																																																																																																																																													
039	039																																																																																																																																																																																																													
040	040																																																																																																																																																																																																													
041	041																																																																																																																																																																																																													
042	042																																																																																																																																																																																																													
043	043																																																																																																																																																																																																													
044	044																																																																																																																																																																																																													
045	045																																																																																																																																																																																																													
046	046																																																																																																																																																																																																													
047	047																																																																																																																																																																																																													
048	048																																																																																																																																																																																																													
049	049																																																																																																																																																																																																													
050	050																																																																																																																																																																																																													
051	051																																																																																																																																																																																																													
052	052																																																																																																																																																																																																													
053	053																																																																																																																																																																																																													
054	054																																																																																																																																																																																																													
055	055																																																																																																																																																																																																													
056	056																																																																																																																																																																																																													
057	057																																																																																																																																																																																																													
058	058																																																																																																																																																																																																													
059	059																																																																																																																																																																																																													
060	060																																																																																																																																																																																																													
061	061																																																																																																																																																																																																													
062	062																																																																																																																																																																																																													
063	063																																																																																																																																																																																																													
064	064																																																																																																																																																																																																													
065	065																																																																																																																																																																																																													
066	066																																																																																																																																																																																																													
067	067																																																																																																																																																																																																													
068	068																																																																																																																																																																																																													
069	069																																																																																																																																																																																																													
070	070																																																																																																																																																																																																													
071	071																																																																																																																																																																																																													
072	072																																																																																																																																																																																																													
073	073																																																																																																																																																																																																													
074	074																																																																																																																																																																																																													
075	075																																																																																																																																																																																																													
076	076																																																																																																																																																																																																													
077	077																																																																																																																																																																																																													
078	078																																																																																																																																																																																																													
079	079																																																																																																																																																																																																													
080	080																																																																																																																																																																																																													
081	081																																																																																																																																																																																																													
082	082																																																																																																																																																																																																													
083	083																																																																																																																																																																																																													
084	084																																																																																																																																																																																																													
085	085																																																																																																																																																																																																													
086	086																																																																																																																																																																																																													
087	087																																																																																																																																																																																																													
088	088																																																																																																																																																																																																													
089	089																																																																																																																																																																																																													
090	090																																																																																																																																																																																																													
091	091																																																																																																																																																																																																													
092	092																																																																																																																																																																																																													
093	093																																																																																																																																																																																																													
094	094																																																																																																																																																																																																													
095	095																																																																																																																																																																																																													
096	096																																																																																																																																																																																																													
097	097																																																																																																																																																																																																													
098	098																																																																																																																																																																																																													
099	099																																																																																																																																																																																																													
100	100																																																																																																																																																																																																													

Servizi energetici prelevati		
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti prelevati.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO  ESTATE 		

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ein erster Eindruck

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com