

Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

Objektnummer: IT254922398



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922398
Wohnfläche	ca. 170 m²
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Penthouse
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 195 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.01.2032	Endenergiebedarf	113.04 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
COGNOME IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localazione ☐ Riqualificazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1): _____

DATI IDENTIFICATIVI																																																																																																																																																																																																																	
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m ²): _____ Volume lordo riscaldato (m ³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">Comune catastale: Verucchio (781)</th> </tr> <tr> <th>Subalterno</th> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Comune catastale: Verucchio (781)		Subalterno	Sezione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	Sezione	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100
Comune catastale: Verucchio (781)																																																																																																																																																																																																																	
Subalterno	Sezione																																																																																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	Sezione	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100							
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																														
Sezione																																																																																																																																																																																																																	
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																														

Servizi energetici prelevati		
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti prelevati.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO  ESTATE 	 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE CLASSE ENERGETICA E EP_{globale} 113,04 kWh/m² anno Se escludi: E (78,79) E (113,04)	Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione: Se nuovo: E (78,79) Se esistente: E (113,04)

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ein erster Eindruck

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com