Erfurt

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in der Krämpfervorstadt

Objektnummer: 21124040

MIETPREIS: 500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 39 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	21124040
Wohnfläche	ca. 39 m²
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Mietpreis	500 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2021
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Ein erster Eindruck

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Krämpfervorstadt

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung in der Krämpfervorstadt ist ab dem 01.011.2025 bezugsfrei. Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche (25 € monatlich) und ein Badezimmer mit Badewanne. Alle Räume sind direkt vom Flur aus erreichbar.

Die Wohnung wurde komplett saniert und ist sofort bezugsfertig. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann gegen eine kleine monatliche Gebühr übernommen werden. Die Lage in der Krämpfervorstadt bietet eine gute Anbindung und Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Ausstattung und Details

+ 2022 Sanierung
+ 2 Zimmer
+ 1 Schlafzimmer
+ 1 Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
+ Einbauküche zzgl. 25€/mtl. Kaltmiete
+ zentrale Lage in Krämpfervorstadt

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Alles zum Standort

Die Krämpfervorstadt grenzt dem Westen der Erfurter Altstadt an und stellt eine charmante und vielfältige Wohngegend dar.
Das Wohnviertel kann mit ausgewogenem Kinderbetreuungsangebot, kurzen Wege zu allen wichtigen Dienstleistern, dem guten öffentlichen Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum bei jeder Altersklasse punkten.

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21124040 - 99085 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com