

Pampow

## Zwei Wohnungen unter einem Dach - Vielfalt und Flexibilität

Property ID: 23086017



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PURCHASE PRICE: 170.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 23086017                  |
| Living Space         | ca. 97 m²                 |
| Rooms                | 4                         |
| Bedrooms             | 2                         |
| Bathrooms            | 2                         |
| Year of construction | 1996                      |
| Type of parking      | 2 x Outdoor parking space |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 170.000 EUR                                                               |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Solid                                                                     |
| Equipment             | Built-in kitchen                                                          |

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | District heating                                                            |
| Power Source       | District heating                                                            |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



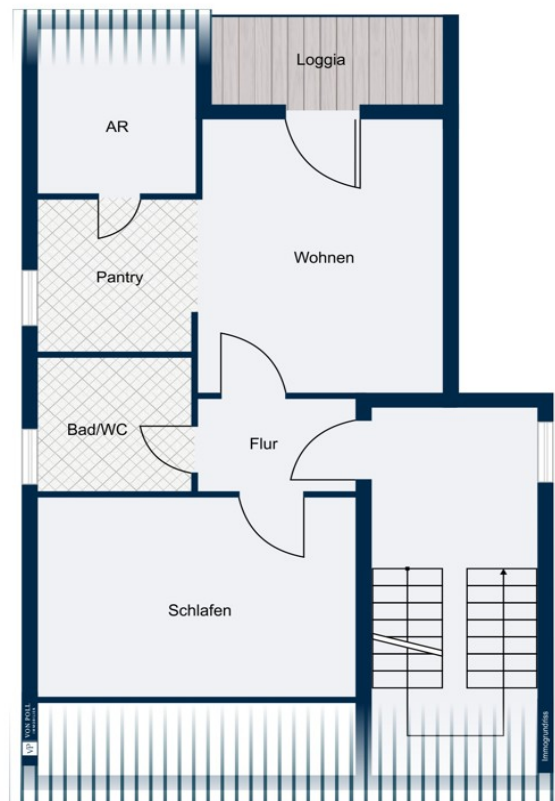
Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## The property



Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## A first impression

Die gepflegten Wohnungen, Baujahr 1996, befinden sich in einem Mehrfamilienhaus und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 97 m<sup>2</sup>. Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer und ein Badezimmer sowie einen Balkon oder eine Loggia, die einen Blick ins Grüne ermöglichen. Die Wohnungen sind in einem normalen Ausstattungszustand und verfügen über eine Fernwärmeheizung. Die Raumverteilung ist durchdacht und bietet genügend Platz für ein angenehmes Wohnen. Zu den Wohnungen gehören auch jeweils ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus. Beide Wohnungen sind derzeit vermietet, die Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 40,52 m<sup>2</sup> und Loggia. Die Miete beläuft sich hier auf 251,96 € zzgl. 170,- € Nebenkosten sowie 10,- € Stellplatzmiete. Die Zwei-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon hat eine Fläche von ca. 56,65 m<sup>2</sup>. Die Miete beläuft sich hier auf 358,60 € zzgl. 215,- € Nebenkosten sowie 10,50 € Stellplatzmiete. Insgesamt bieten die Wohnungen eine gemütliche Wohnatmosphäre und eignen sich ideal als Anlageobjekte. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## All about the location

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen. Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt. Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)