Malliß

Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit zusätzlichem Baugrundstück

Property ID: 25086004

PURCHASE PRICE: 269.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 180 m² • **ROOMS:** 6 • **LAND AREA:** 8.506 m²

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

At a glance

Property ID	25086004
Living Space	ca. 180 m²
Rooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	1885
Type of parking	15 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	269.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,0 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1996
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

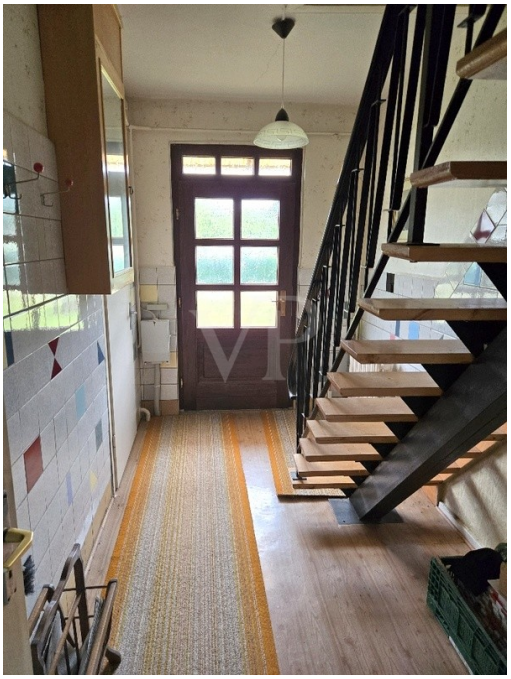
Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property



Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

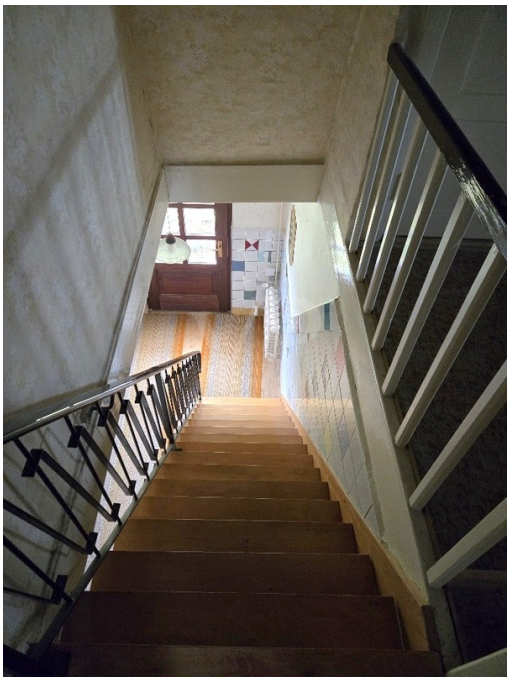
The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property



Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

The property

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

A first impression

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 180 m² nicht nur reichlich Platz für die ganze Familie, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, Wohnträume zu verwirklichen.

Ursprünglich im Jahr 1885 errichtet, wurde die Immobilie 1996 umfassend modernisiert und befindet sich seither in einem gepflegten Zustand. Mit sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet das Haus ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das großzügige Grundstück von ca. 8506 m² eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für handwerklich Begabte oder leidenschaftliche Gärtner.

Auf dem weitläufigen Terrain befindet sich zudem ein separater Bauplatz, der bereits über einen positiven Bauvorbescheid verfügt – ein attraktives Angebot für all jene, die ihr Wohnumfeld weiterentwickeln möchten.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über eine massive Scheune, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Lagerraum oder für kreative Projekte. Ergänzend dazu stehen drei massive Garagen zur Verfügung, die ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge oder zusätzlich Stauraum bieten.
Die ruhige Lage des Hauses verspricht eine angenehme Wohnatmosphäre abseits von Hauptverkehrsstraßen. Dennoch sind alle notwendigen Einrichtungen und Anbindungsmöglichkeiten in erreichbarer Nähe – ideal für all jene, die Wert auf eine naturnahe Umgebung legen, aber nicht auf komfortable Erreichbarkeiten verzichten möchten.

Das Haus selbst wird derzeit über eine Zentralheizung beheizt. Trotz der einfachen Ausstattungsqualität bietet diese Immobilie eine solide Grundlage, um nach individuellen Wünschen angepasst und gestaltet zu werden.

Ein besonderes Highlight ist sicherlich die Möglichkeit, das große Grundstück nach eigenen Vorstellungen zu nutzen und zu gestalten. Hier kann man sowohl einen weitläufigen Garten anlegen als auch weitere Bauvorhaben realisieren. Der separate Bauplatz stellt hierbei einen reizvollen Zusatz dar, der viele Optionen eröffnet.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für all jene, die bereit sind, ihr zukünftiges

Zuhause nach persönlichen Vorstellungen zu formen und dabei von den umfangreichen Freiheiten eines großen Grundstücks zu profitieren. Durch die früher durchgeführten Modernisierungen bietet sie zudem eine solide Basis für Ihre gesunde Investition in die Zukunft. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich ein eigenes Bild von den zahlreichen Möglichkeiten zu machen, die dieses Anwesen Ihnen bietet.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

All about the location

Malliß ist eine kleine Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern innerhalb der Griesen Gegend inmitten des 1996 eingerichteten „Landschaftsschutzgebiet Wanzeberg“.
Die Ortsteile Bockup, Conow und Probst Woos (bei Bockup) gehören zu Malliß. Hier leben ca. 1.300 Einwohner.

Durch die Nähe zur Elbe und der direkten Durchführung des Mecklenburgischen Seen-Radweges, wird hier deer Tourismus groß geschrieben. Die Camper am Wiesengrund in Malliß, nahe dem Sandstrand, fühlen sich hier wohl.

Für unsere Jüngsten sind Kita und Regionalschule mit Grundschule vor Ort.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25086004 - 19294 Malliß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com