

Neukirchen beim Heiligen Blut

Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Property ID: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 249.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 205 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 791 m²

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

At a glance

Property ID	25201020
Living Space	ca. 205 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	8
Bedrooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage

Purchase Price	249.900 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	03.10.2034
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	111.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

A first impression

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf. Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert. Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden. Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus. Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Details of amenities

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

All about the location

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com