Bad Kötzting

Gewerbefläche für Einzelhandel in Bad Kötzting

Property ID: 25201023

RENT PRICE: 4.080 EUR • **ROOMS:** 3

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

At a glance

Property ID	25201023
Rooms	3
Year of construction	1996

Rent price	4.080 EUR
Additional costs	400 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 537 m²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 447 m²
Commercial space	ca. 537.72 m²
Rentable space	ca. 537 m²

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	14.05.2030

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

The property

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

The property

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

The property

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

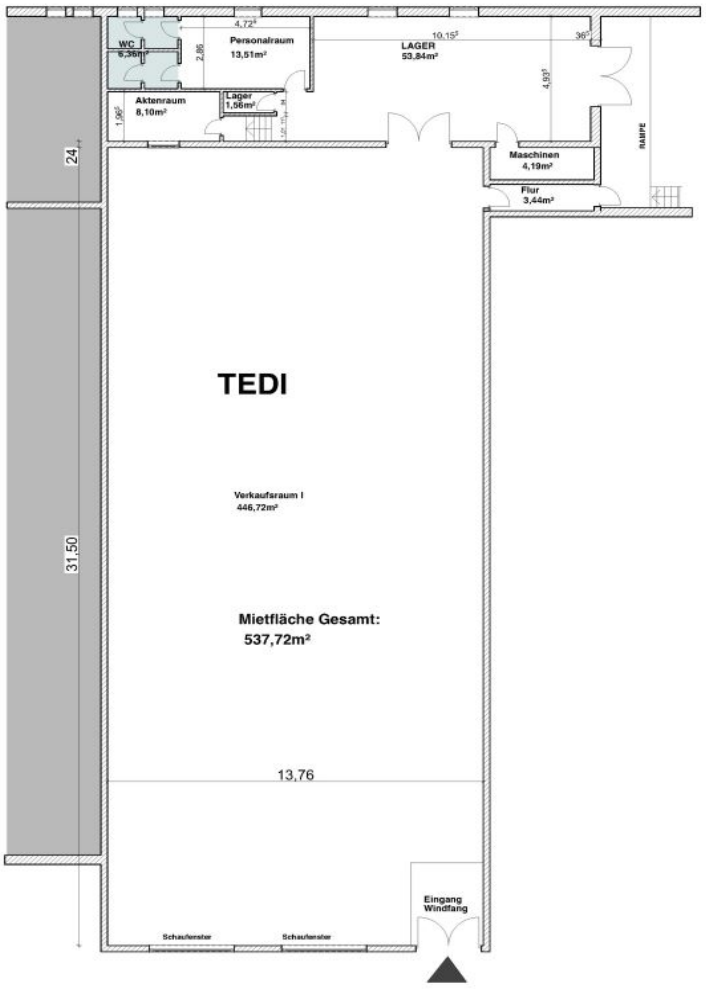
The property

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

The property

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

A first impression

Die Gewerbefläche mit insgesamt rd. 538 m² befindet sich in guter Einkaufslage von Bad Kötzting direkt an der Hauptverbindungsstraße in die Urlaubsregion von Bad Kötzting.

Auf dem Gewerbegebiet befinden sich namhafte Geschäfte wie KIK, Deichmann und Takko mit langjährigen Mietverträgen sowie ein Schuhgeschäft in unmittelbarer Nähe.

Die Anlieferung für Waren erfolgt auf der Gebäuderückseite über eine Rampe.

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

All about the location

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com