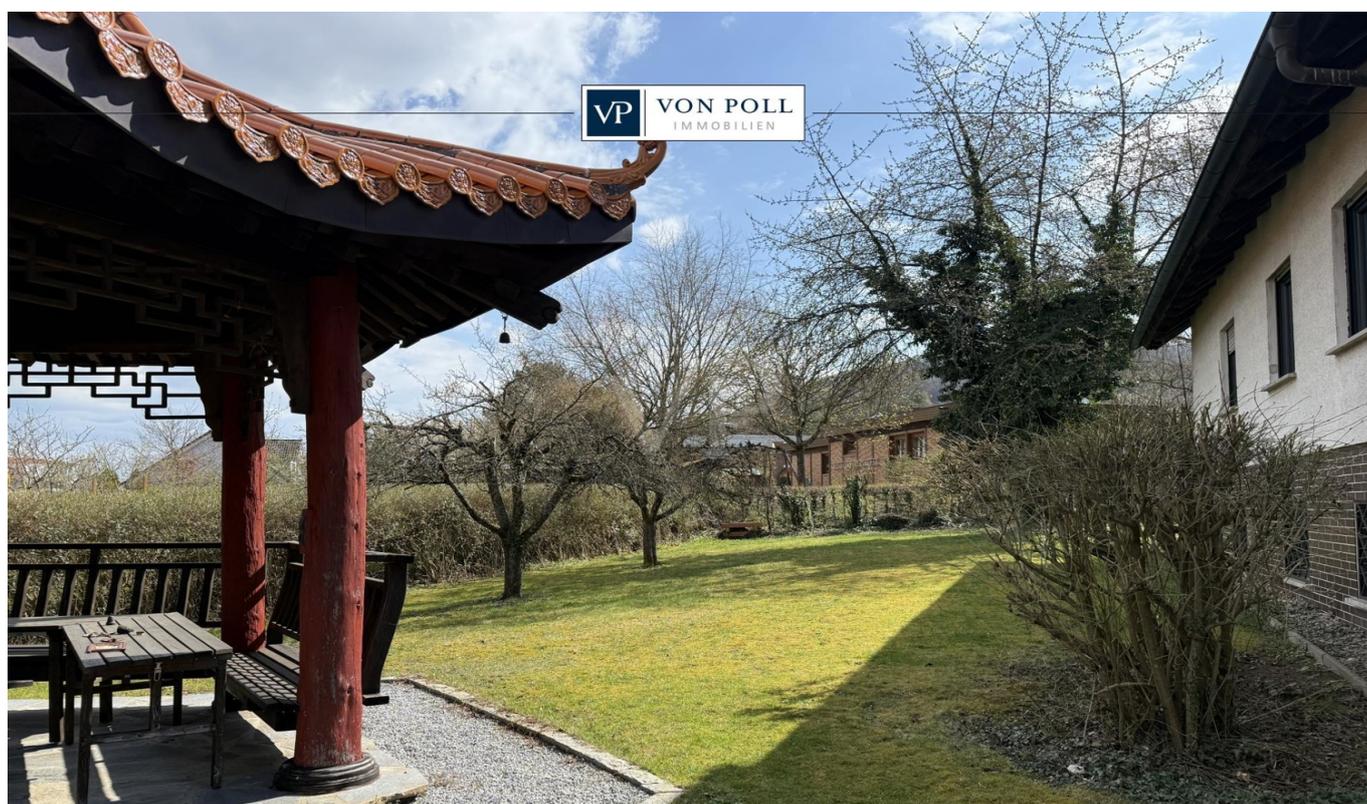


Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

Property ID: 25214007



RENT PRICE: 900 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

At a glance

Property ID	25214007	Rent price	900 EUR
Living Space	ca. 130 m ²	Additional costs	220 EUR
Available from	01.05.2025	Modernisation / Refurbishment	2024
Rooms	3	Condition of property	Modernised
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1978		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	82.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	07.10.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1978

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



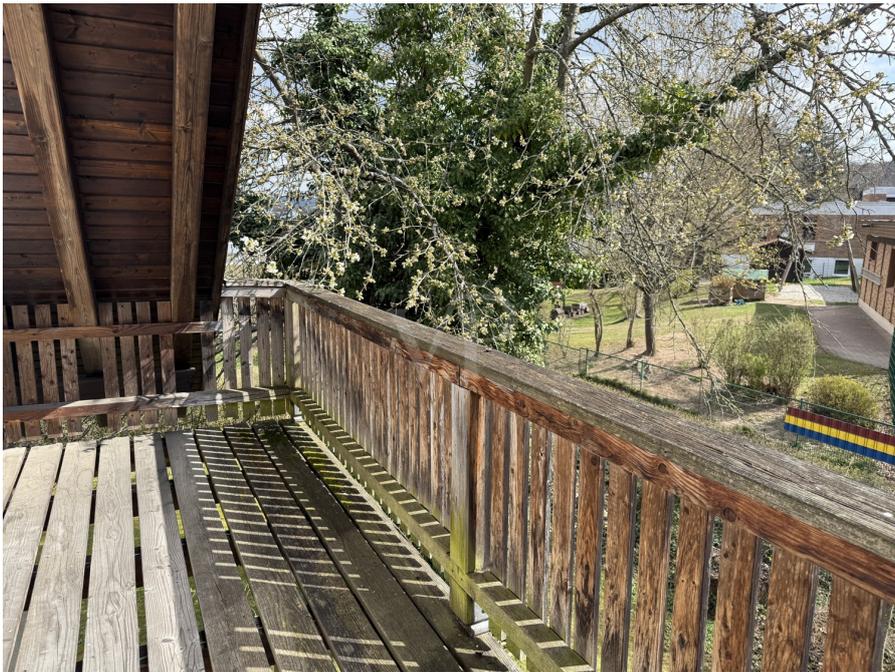
Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



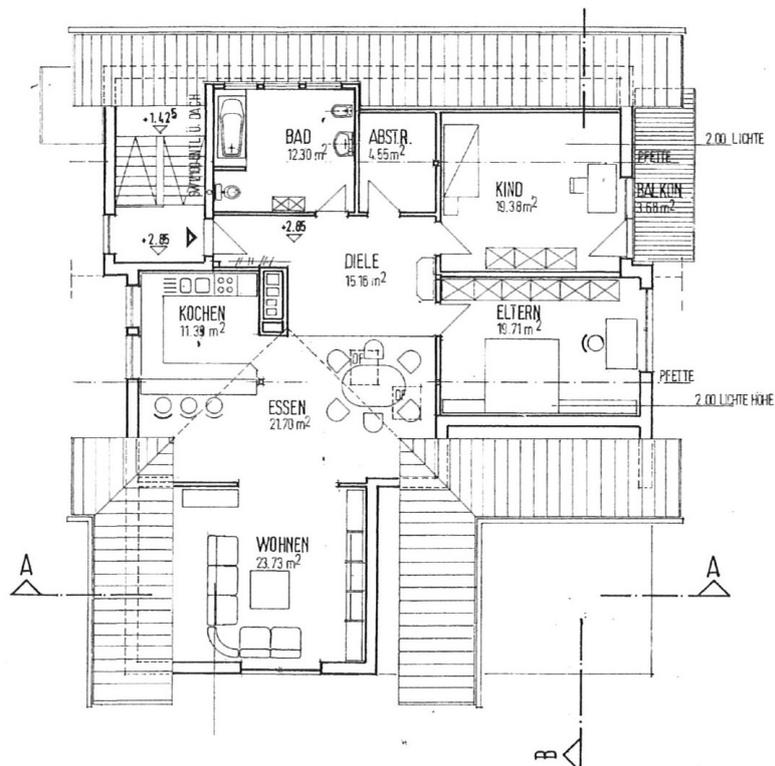
Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

The property



Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

A first impression

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon. Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz. Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab. Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren. Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden. Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde sind nicht gestattet.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

All about the location

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße. Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café. Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com