

Freiburg

Immobilienportfolio in beliebter Lage - Gegen Gebot - mind. Faktor 21

Property ID: 25022050



Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

At a glance

| | | | |
|----------------------|----------|-------------------------------|---|
| Property ID | 25022050 | Purchase Price | On request |
| Year of construction | 2005 | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Modernisation / Refurbishment | 2018 |
| | | Condition of property | Well-maintained |
| | | Rentable space | ca. 4537 m ² |

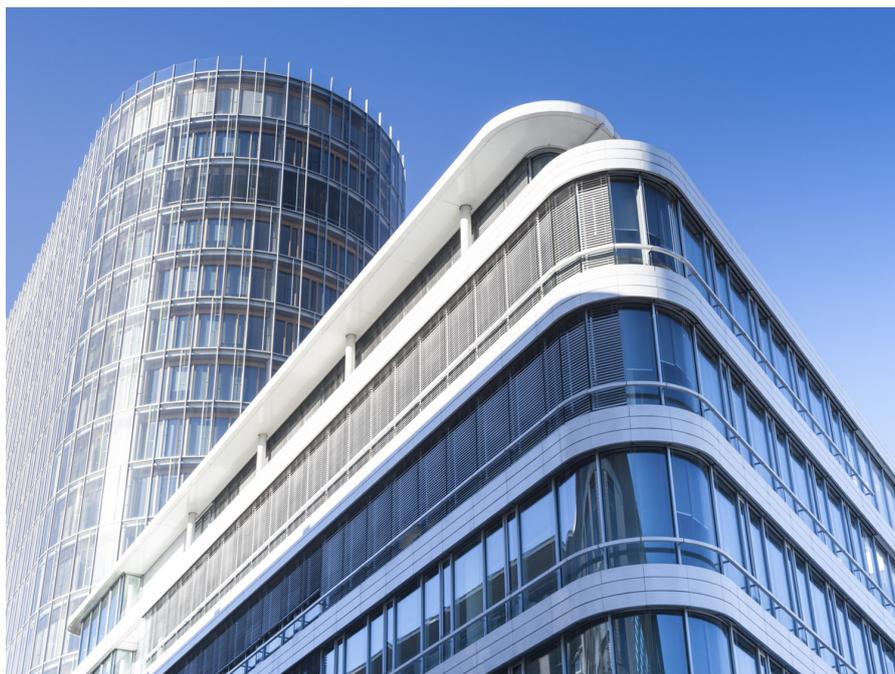
Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|--------------------------------|
| Energy Source | Remote | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 15.10.2028 | Final energy consumption | 59.80 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | B |
| | | Year of construction according to energy certificate | 2005 |

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

The property



Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

A first impression

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

All about the location

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: freiburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com