Bielefeld – Altenhagen

Bielefeld-Altenhagen: gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! 89 m² | Garage

Property ID: 25019016

PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 89 m² • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 661 m²

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

At a glance

Property ID	25019016
Living Space	ca. 89 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1997
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	355.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	27.01.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	74.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	1997

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

The property

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

The property

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

The property

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

The property

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

The property

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

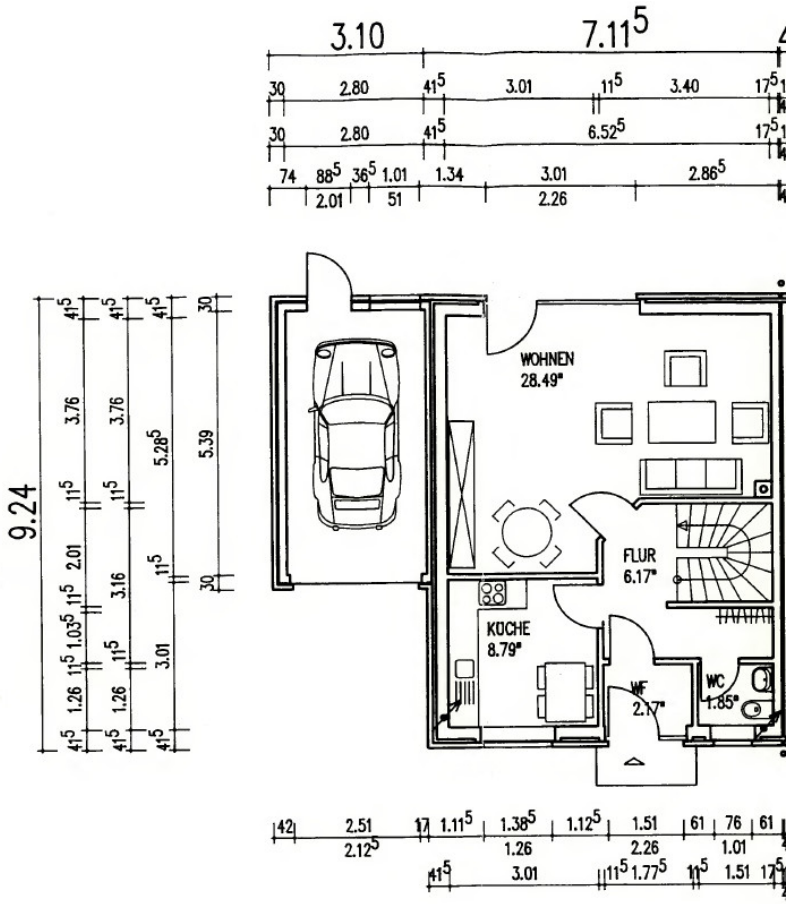
The property

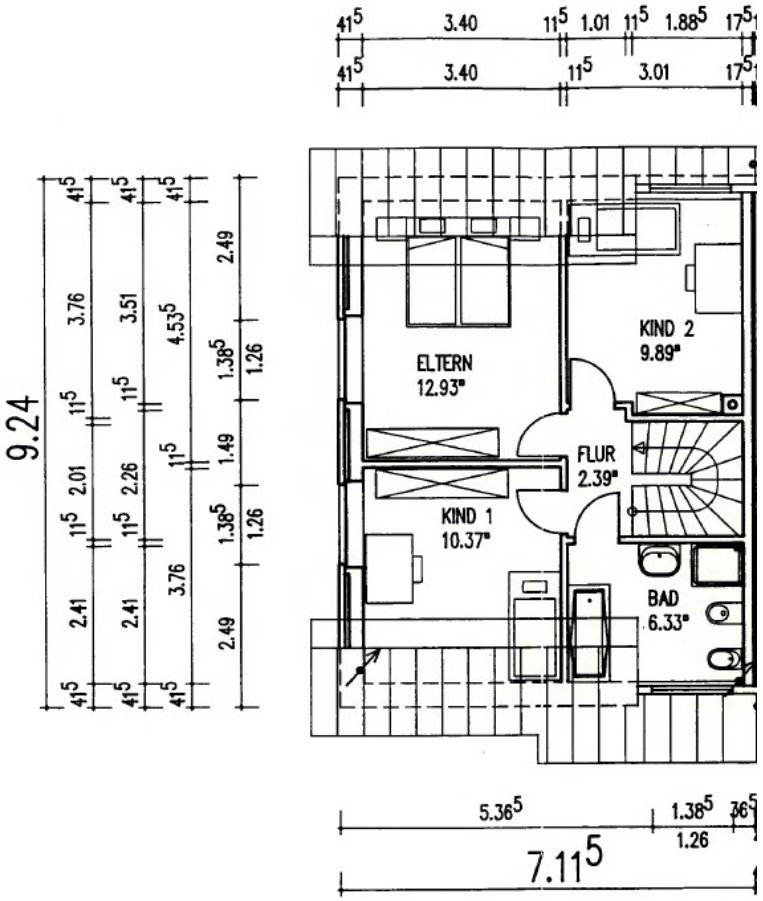
Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

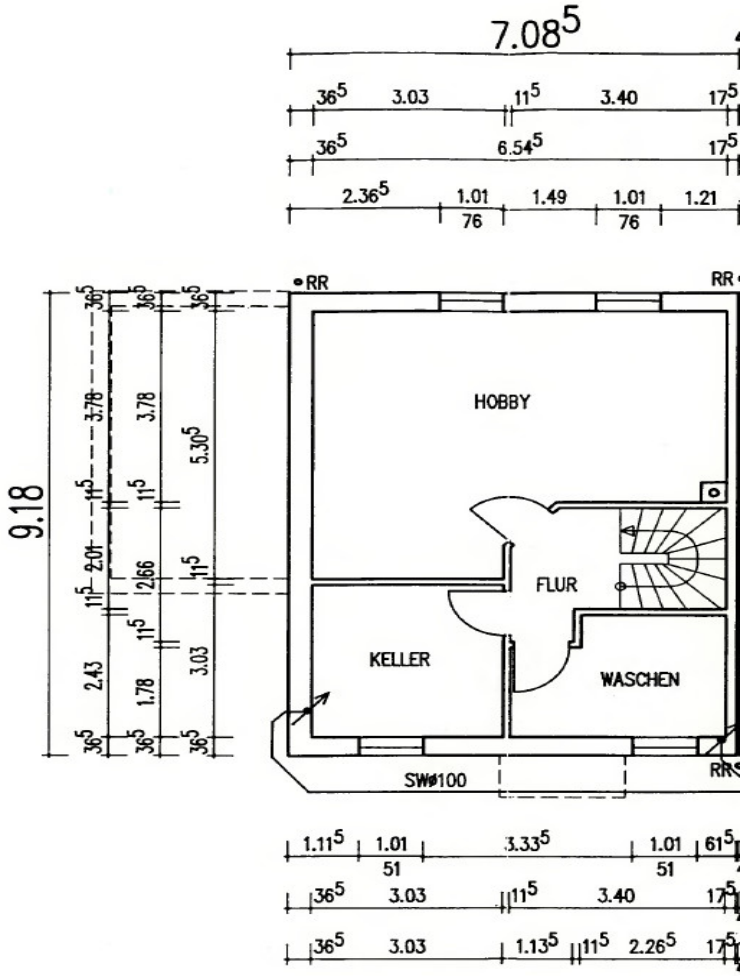
The property

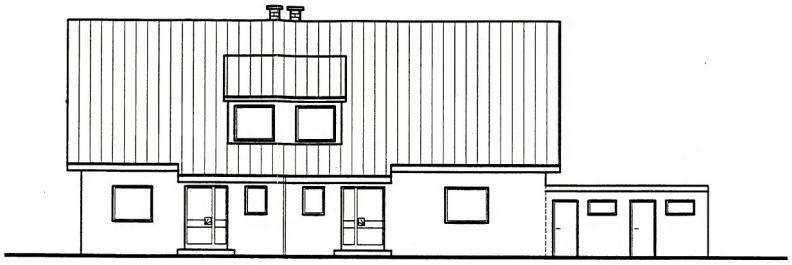
Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Floor plans

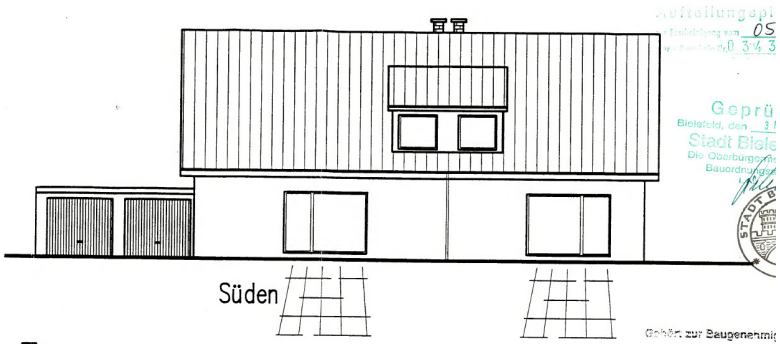


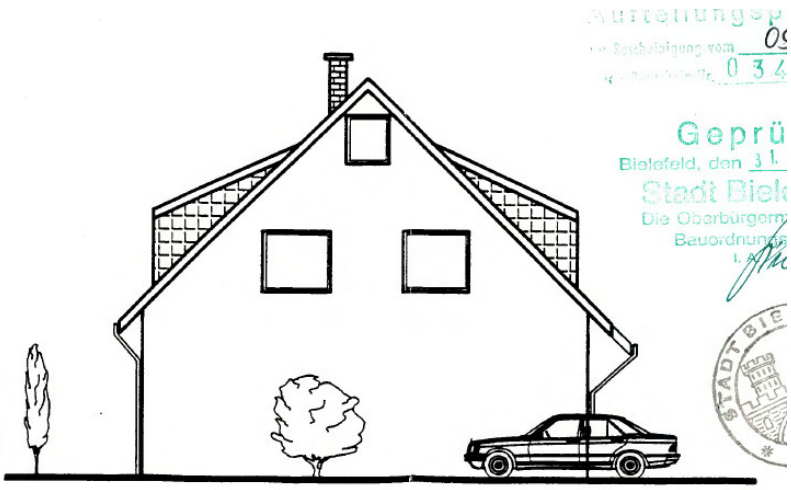

ELTERN
12.93m²
KIND 2
9.89m²
FLUR
2.39m²
KIND 1
10.37m²
BAD
6.33m²
9.24
7.11
5.36
1.38
1.26
3.40
1.01
1.88
3.01
3.76
3.51
4.53
2.49
2.01
2.26
1.49
2.41



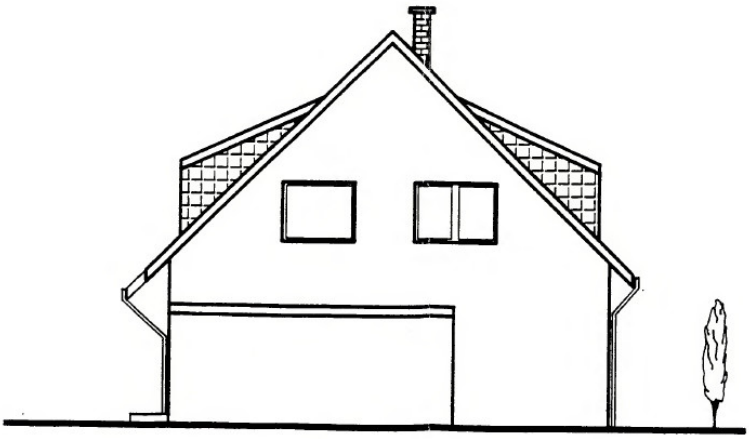


Grundbuch von: Altenhagen

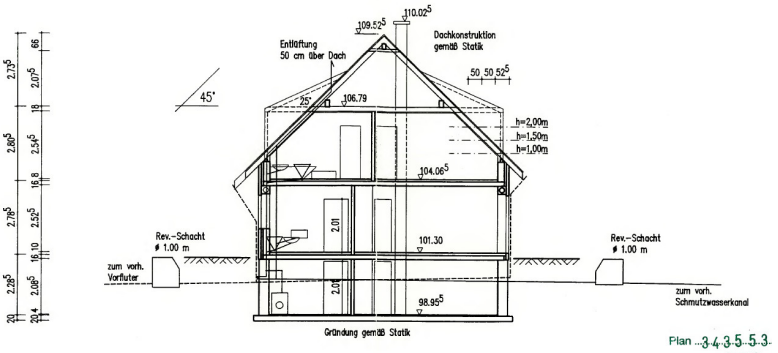




Osten



Westen



Schnitt A–A

Plan 3 4 3 5 5 3
Geprüft
Bielefeld, den 22. Ma
Stadt Biele
Die Oberbürgerme

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason,
we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

A first impression

In einer ruhigen Anliegerstraße mit freundlicher Nachbarschaft bietet diese Doppelhaushälfte viel Potenzial für die neuen Bewohner.

Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Desweiteren befinden sich die geräumige Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene

Im Dachgeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer und 2 mögliche Kinderzimmer sowie das Badezimmer.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Eine Garage befindet sich ebenso auf dem Grundstück.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Details of amenities

Diese Aufteilung der Immobilie erwartet Sie:
KELLERGESCHOSS
- Vollunterkellert

ERDGESCHOSS
- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- Gäste WC
- Terrasse
- Garage

DACHGESCHOSS
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN
- Abstellfläche

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

All about the location

Altenhagen grenzt direkt an die A2 und wird vom Ostring tangiert. Durch die regelmäßig verkehrenden Stadtbusse des öffentlichen Nahverkehrs moBiel ist Altenhagen gut mit der Bielefelder City und dem Hauptbahnhof vernetzt.

Eine Grundschule, mit integrierter Offener Ganztagsschule befindet sich in Altenhagen. Weiterführende Schulen müssen in Heepen oder im Bielefelder Stadtgebiet besucht werden. Um die Betreuung der ganz kleinen Bewohner Altenhagens kümmert sich ein Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt.

Das Stadtzentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

Die besondere Stärke dieser Lage ist die schnelle Anbindung an die A2. Der Flughafen Paderborn/Lippstadt ist in 35 Minuten zu erreichen, die Verbindung zum Airport Hannover beträgt ca. 60 Minuten.

Das gepflegte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist von weiteren Einfamilienhäusern umgeben.

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25019016 - 33729 Bielefeld – Altenhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com