

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

VON POLL - BAD HOMBURG: Neuwertige 3-Zi Wohnung in Stadtnähe mit Balkon und Stellplatz

Property ID: 25002077



RENT PRICE: 1.545 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

At a glance

Property ID	25002077	Rent price	1.545 EUR
Living Space	ca. 110 m ²	Additional costs	200 EUR
Floor	2	Modernisation / Refurbishment	2015
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 5 m ²
Year of construction	2008	Equipment	Balcony
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.01.2028	Final Energy Demand	15.40 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A+
		Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



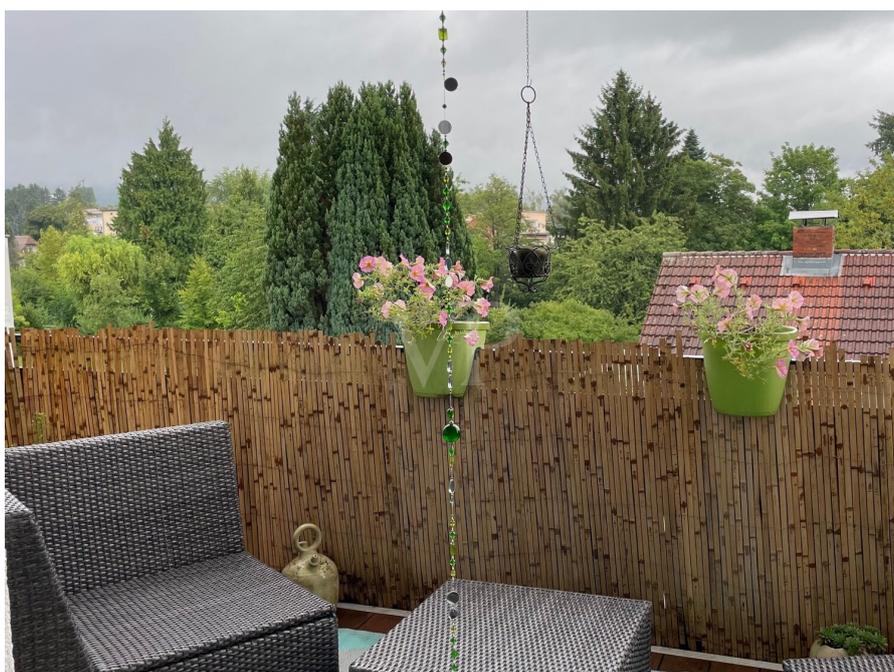
Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

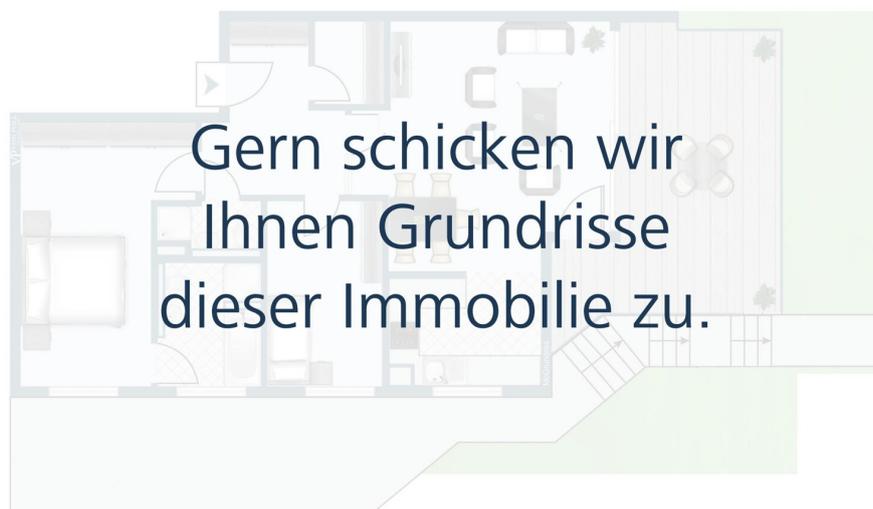
T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

A first impression

Nicht weit vom Bad Homburger Zentrum entfernt befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im mit schönem Aussichts-Balkon und Stellplatz.

Betreten Sie das gepflegte Niedrigenergie-Haus durch einen hellen, mit Granit ausgekleideten Eingangsbereich und Treppenhaus.

Im zweiten Stock befindet sich die großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die mit Parkett und hellen Fliesen ausgestattet ist.

Die offene Einbauküche grenzt harmonisch an das helle Wohn- und Esszimmer.

Sowohl von dort, als auch vom hinteren Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

Das Badezimmer hat eine Wanne und eine bodentiefe Dusche.

Das attraktive Wohnangebot rundet ein großzügiger Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz hinter dem Haus ab.

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Details of amenities

- Eicheböden Boden
- großer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

All about the location

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 15.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com