Bochum / Wattenscheid

Barrierefreies Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone von Bochum-Wattenscheid

Property ID: 24061035

PURCHASE PRICE: 195.000 EUR • **ROOMS:** 1

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

At a glance

Property ID	24061035
Rooms	1

Purchase Price	195.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 144 m²

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

The property

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

The property

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

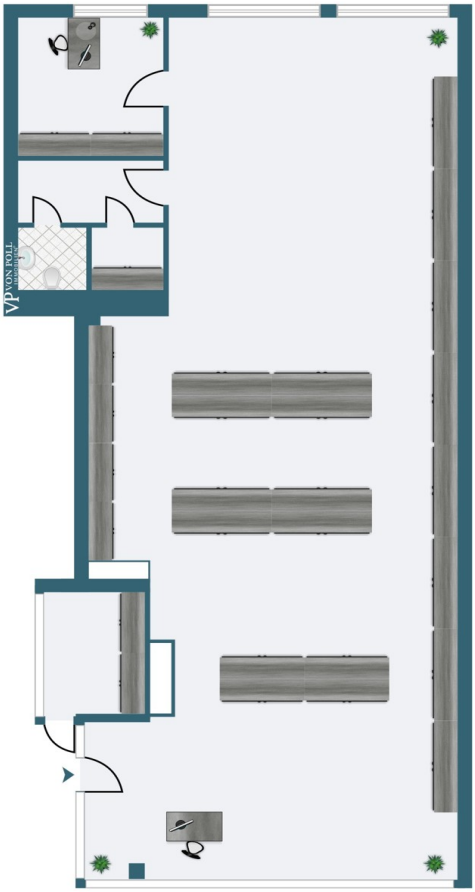
T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bochum

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

A first impression

Dieses ideal geschnittene barrierefreie Ladenlokal befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit 24 Wohneinheiten, welches ca. 1970 in massiver Bauweise vollunterkellert erbaut wurde.
Vom großen Verkaufsraum kommt man über einen Flur zur Teeküche, dem WC und Büro.
Drei PKW-Außenstellplätze und ein Keller und runden das Kaufangebot ab.
Ein aktueller Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor.

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Details of amenities

•Filzoberböden
•Teeküche
•Büro
•WC

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

All about the location

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Wattenscheider Fußgängerzone.
Bis zur nächsten Autobahnauffahrt (A 40) sind es nur einige Fahrminuten, so dass Sie eine gute Anbindung an das Ruhr-Gebiet haben.

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum
Tel.: +49 234 - 97 88 894 0
E-Mail: bochum@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com