Bad Füssing – Egglfing am Inn

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egglfing

Property ID: 25345004

RENT PRICE: 700 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 88 m² • **ROOMS:** 3

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

At a glance

Property ID	25345004
Living Space	ca. 88 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1991
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	700 EUR
Additional costs	280 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	14.05.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	124.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1991

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

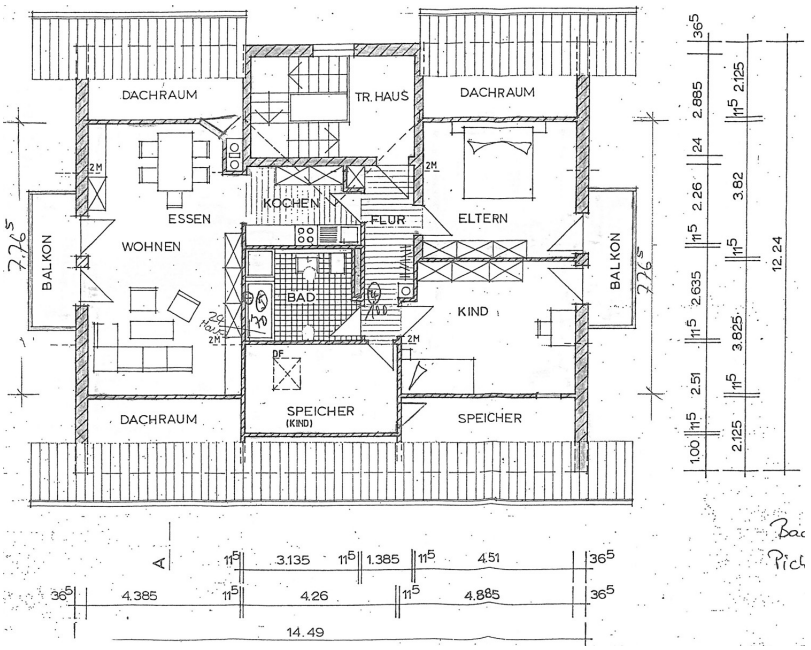
The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

The property

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

A first impression

Diese ca. 88 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Füssing - Egglfing. Sie erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, so dass man eine Etage für sich alleine hat. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, von dem aus man nach rechts in die in der Wohnung verbleibende Durchgangsküche gelangt, die sich in einem guten Zustand befindet. Weiter gelangt man in das große Wohn- und Esszimmer, von dem aus man auch auf den Westbalkon gelangt. Links vom Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf den Ostbalkon gelangt. Das renovierte Bad ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und wurde mit einer geräumigen Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Neben dem Bad befindet sich ein Speicher, der auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte. Zur Wohnung gehören noch zwei kleine Abstellräume sowie ein Stellplatz im Gemeinschaftskeller. Im Keller befindet sich auch eine gemeinsame Waschküche. Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung. Die Wohnung war 33 Jahren an die gleichen Mieter vermietet, was für das gute Hausklima spricht. Die Hausgemeinschaft würde sich über ruhige Nachmieter freuen, die gut in das Haus passen.

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Details of amenities

- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- ruhige Hausgemeinschaft

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

All about the location

Die Postleitzahl 94072 gehört zum Ortsteil Egglfing in des beliebten Kurortes Bad Füssing, gelegen im schönen Niederbayern, Deutschland. Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen, die jährlich tausende Besucher anziehen, die Erholung und Entspannung suchen. Die idyllische Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen in der Natur. In Bad Füssing finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen und Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants. Die örtliche Schule bietet eine gute Bildungsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche. In Egglfing selber gibt es einen Metzger und einen Bäcker, so dass auch hier der wichtigste Tagesbedarf gedeckt werden kann. Für Freizeitaktivitäten stehen in Bad Füssing verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. ein Besuch der Therme mit ihren vielfältigen Wellness-Angeboten, Radtouren entlang malerischer Wege, Golfen auf einem der nahegelegenen Golfplätze oder Ausflüge in die umliegenden historischen Städte wie Passau oder Bad Griesbach. Die Infrastruktur in Bad Füssing ist sehr gut ausgebaut, mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Familien mit kleinen Kindern vorhanden. In Bad Füssing-Egglfing herrscht ein reges soziales Leben, mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres. Die freundliche Gemeinschaft und die entspannte Atmosphäre machen das Wohnen in dieser Gegend besonders angenehm. Historisch gesehen hat Bad Füssing eine lange Tradition als Kurort, der bereits im 20. Jahrhundert bekannt war für seine heilenden Quellen. Egglfing als Ortsteil profitiert von dieser Geschichte und bietet seinen Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, in einer Umgebung voller Ruhe und Erholung zu leben. Insgesamt ist Bad Füssing-Egglfing ein attraktiver Ort zum Wohnen, der eine hohe Lebensqualität, eine gesunde Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Wer nach einer Oase der Erholung sucht, ist hier genau richtig.

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2035. Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com