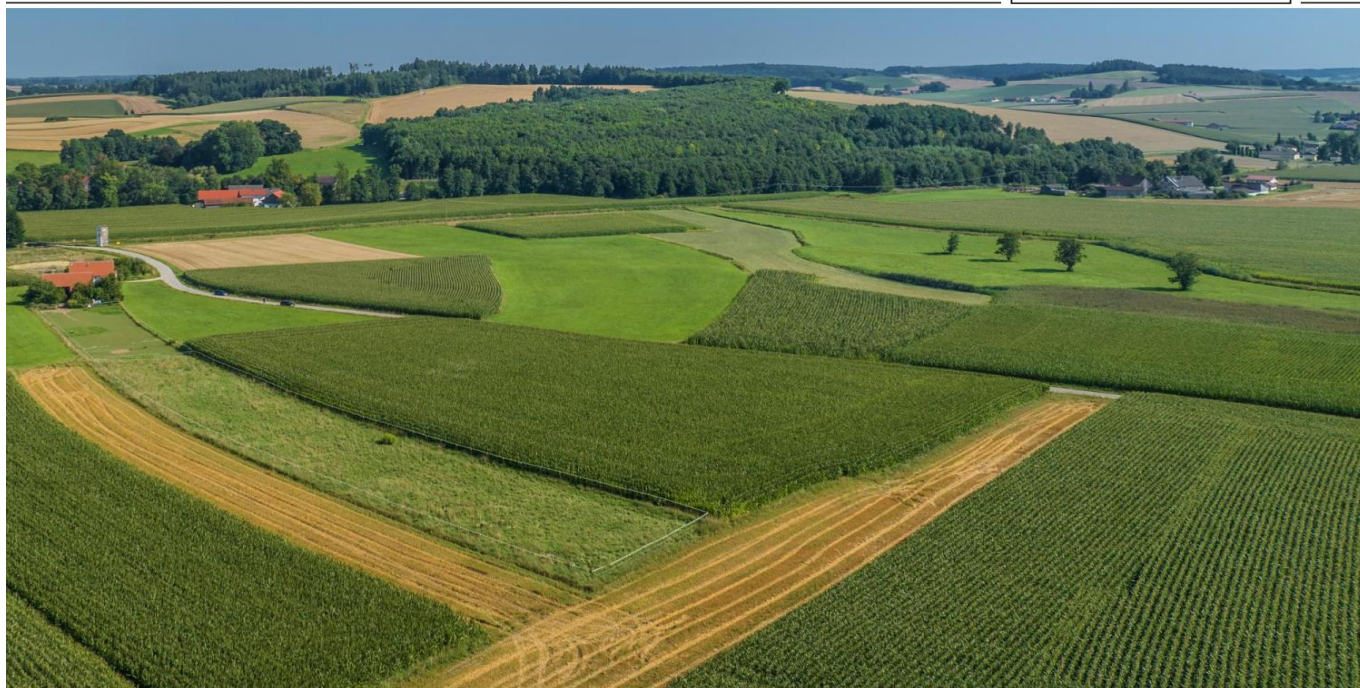


Aidenbach / Heft

Landwirtschaftliche Acker- und Wiesenflächen

Property ID: 25345025



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 209.517 EUR • LAND AREA: 22.770 m²

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

At a glance

Property ID	25345025	Purchase Price	209.517 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

The property



Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

The property



Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

The property



Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

A first impression

Zum Verkauf stehen mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 22.770 m². Es handelt sich hierbei um insgesamt vier Flurstücke, von denen zwei Ackerland und zwei Grünland sind. Eventuell wäre hier auch der Bau einer PV-Anlage möglich.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Flurstück 1256: 9.962 m² Grünland

Flurstück 1262: 2.560 m² Ackerland

Flurstück 1313: 8.088 m² Ackerland

Flurstück 1313/3: 2.160 m² Grünland

Aktuell sind die Flurstücke verpachtet.

Bei Interesse an einzelnen Flurstücken wäre auch der Kauf eines solchen möglich.

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

All about the location

Aidenbach liegt im Landkreis Passau, gut 10 Minuten mit dem Auto von der Stadt Vilshofen entfernt.

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com