Rottach-Egern – Rottach Egern

Geschäftsstelle Tegernsee / Landkreis Miesbach

Property ID: 24046012

LIVING SPACE: ca. 102 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

At a glance

Property ID	24046012
Living Space	ca. 102 m²
Rooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	5 x Outdoor parking space, 20000 EUR (Sale), 11 x Garage, 35000 EUR (Sale)

Rent price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Energy Data

Energy Source	Geothermal energy
Energy certificate valid until	25.04.2034

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	15.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2024

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

The property

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

The property

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

The property

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

The property

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

A first impression

Ihr Immobilienmakler für Tegernsee und Umgebung Der heilklimatische Kurort Tegernsee befindet sich im Tegernseer Tal, am östlichen Ufer des Tegernsees und zwischen dem bayerischen Oberland und dem nördlichen Alpenrand. Die Landschaft mit ihrem See und den Bergen wird hier zum Ereignis: Ob Skifahren und Snowboarden im Winter - sowohl Anfängern als auch Profis stehen abwechslungsreiche Pisten zur Verfügung - oder ausgedehnte Wanderungen und Radtouren im Sommer - hier findet man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Seeufer-, Walderlebnis- und Waldlehrpfade runden das Angebot ab. Denkmäler und Sehenswürdigkeiten begegnen Einheimischen sowie sowie Touristen in allen Orten rund um den Tegernsee. Auch lassen sich hier verschiedene bauliche Stilepochen bestaunen: Kirchen und Kapellen rund um den See, vor allem das ehemalige Kloster Tegernsee. Auch das Sengerschloss, das Ganghofer-Haus, das Stielerhaus und die Villa Arco sind historisch bedeutsam. Bei einer Rundfahrt auf dem See erhält man einen Überblick über viele interessante Plätze und Orte. Gute Anbindungen nach München machen Tegernsee zu einem attraktiven Wohnort mit einem hohen Erholungswert. Sie möchten in Tegernsee ein Haus kaufen oder eine Wohnung kaufen? Oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie durch einen kompetenten Makler? Als Immobilienberater und Experten für den Immobilienmarkt sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Vermittlung Ihrer Immobilie – lokal und überregional. Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Immobilienbewertung an. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Tegernsee berät Sie gern!

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Details of amenities

Auszeichnungen
DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung D1
Der DEKRA-Standard „Sachverständige/r für Immobilienbewertung“ zertifiziert umfassende Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien, einschließlich Marktanalysen, Bewertungsmethoden und rechtlichen Grundlagen. Er bestätigt ein tiefes Fachwissen zur professionellen Bewertung verschiedener Immobilientypen.
ImmoScout24 Gold-Partner
Wir sind stolz darauf, als Gold-Partner von ImmoScout24 ausgezeichnet zu sein. Dieses Siegel steht für unsere herausragende Qualität und Zuverlässigkeit im Immobilienbereich. Als Gold-Partner profitieren wir von exklusiven Vorteilen wie bevorzugter Platzierung und speziellen Marketingtools, die uns ermöglichen, Ihre Immobilie schneller und effektiver zu vermarkten. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unser Engagement für Ihren Erfolg.
F.A.Z.-Institut: „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“
VON POLL IMMOBILIEN erhält vom F.A.Z.-Institut – aus dem Hause der renommierten Frankfurter Allgemeine Zeitung – die Auszeichnung „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“. Mit der Höchstzahl von 100 Punkten geht VON POLL IMMOBILIEN dabei als Sieger in der Kategorie „Immobilienmakler“ hervor. Untersucht wurden unter anderem die Arbeitsplatzsicherheit, Gehaltsstruktur, Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Zusatzleistungen.

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

All about the location

Büro Tegernsee / Landkreis Miesbach AdresseSüdliche Hauptstraße 23 83700 Rottach-Egern Tel.+49 8022 - 70 411 0 Fax+49 8022 - 70 411 11 E-Mailtegernsee@von-poll.com

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23 Tegernsee
E-Mail: tegernsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com