Jork / Estebrügge – Jork

Baugrundstück am Kanal mit Vorbescheid für Doppelhaus

Property ID: 24240037

PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • **LAND AREA:** 11.169 m²

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

At a glance

Property ID	24240037

Purchase Price	199.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

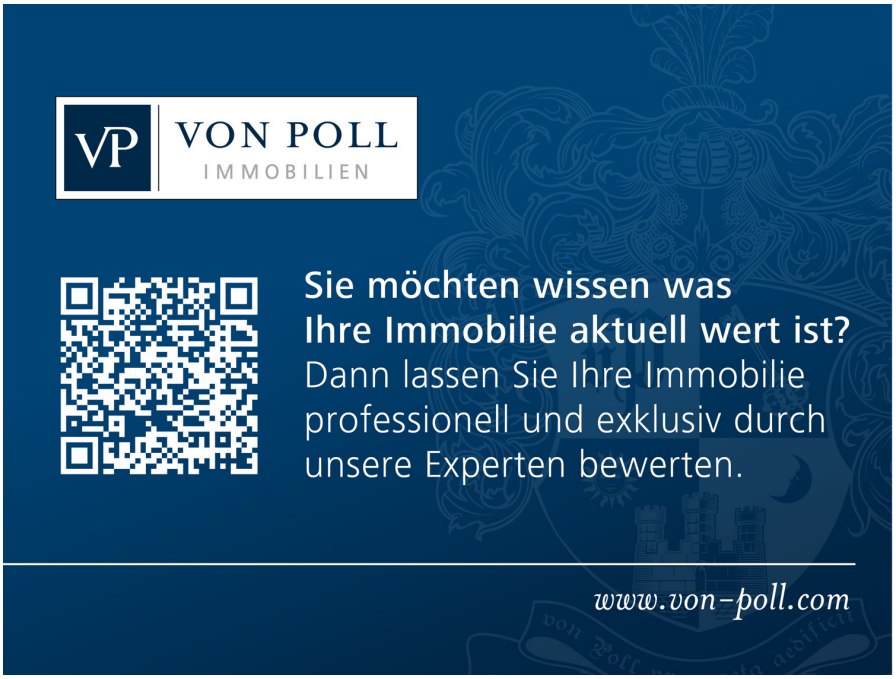
The property

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

The property

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

The property



Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

A first impression

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 11.169 m², das sich ideal für Wohnbauvorhaben eignet. Die Immobilie ist in zwei Flurstücke unterteilt und liegt in attraktiver Lage nahe der Este. Aufgrund eines genehmigten Bauvorbescheids besteht die Möglichkeit, ein Einzelhaus mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück zu errichten. Dieses Merkmal bietet potenziellen Käufern Flexibilität bei der Entwicklung und Gestaltung des Areals. Die Grundstücksfläche bietet ausreichend Raum für kreative Bau- und Nutzungskonzepte und ermöglicht es, sich individuell ausgestaltete Wohnumgebungen zu schaffen. Dank der Größe und der Lage nahe eines Kanals wird die Einbindung von Natur und Wasser in das Wohnkonzept erleichtert. Dies trägt zu einer besonderen Wohnqualität bei und eröffnet vielseitige Möglichkeiten für eine ansprechende Gartengestaltung oder Freizeitnutzung. Die Lage des Grundstücks ist ein weiterer Pluspunkt, da man an das örtliche Verkehrsnetz gut angebunden ist und gleichzeitig ausreichend Abstand vom städtischen Trubel hat. Dies ermöglicht eine sinnvolle Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. In der Region stehen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen zur Verfügung, die den Alltag angenehm gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich ein detaillierteres Bild von diesem einzigartigen Angebot zu machen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine persönliche Beratung zur Verfügung. Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um mehr über die Möglichkeiten zu erfahren, die dieses Grundstück bietet.

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

Details of amenities

- Genehmigter Bauvorbescheid für Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten
- Gesamtfläche 11.169m²
- Zwei Flurstücke
- Lage am Kanal
- Nähe zur Este

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

All about the location

Estebrügger Toplage! Naturnah an der Este gelegen, ist auch die Innenstadt von Buxtehude mit Geschäften, Restaurants, Bars und dem Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus finden Sie in Buxtehude: Einkaufsmöglichkeiten für täglichen Bedarf, Sport- und Freizeitmöglichkeiten und natürlich Schulen aller Stufen sowie Kindergärten. Das Alte Land ist in wenigen Autominuten erreichbar und lädt zu langen Spaziergängen am Deich und an der Elbe ein. Die S-Bahn bringt Sie in ca. 45 Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof und mit dem Metronom sind Sie sogar noch etwas schneller.

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24240037 - 21635 Jork / Estebrügge – Jork

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13 Stade
E-Mail: stade@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com