

Damp / Grünholz

Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

Property ID: 25053138



www.von-poll.com

RENT PRICE: 390 EUR • LIVING SPACE: ca. 43 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

At a glance

Property ID	25053138	Rent price	390 EUR
Living Space	ca. 43 m²	Additional costs	90 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2023
Available from	29.09.2025	Condition of property	Modernised
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1984		
Type of parking	1 x Car port, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.04.2033	Final Energy Demand	112.70 kWh/m²a
Power Source	Electric	Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1984

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property



Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property



Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property



Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property



Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property



Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

The property

VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.



The image displays seven award certificates arranged in two rows. The top row includes: 1. A red 'MONEY' award for 'HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN' (Highest Customer Satisfaction von Poll Immobilien) with 7 stars. 2. A gold 'Capital' award for 'MAKLER KOMPASS 2022' naming 'Top-Makler Kiel' with 5 stars. 3. A silver 'EAZ-INSTITUT' award for 'Begehrteste Immobilienmakler 2022' (Most Wanted Real Estate Agents 2022). 4. A white 'Handelsblatt' award for 'TOP Kunden-Beratung 2022' (Top Customer Advice 2022). The bottom row includes: 5. A silver 'EAZ-INSTITUT' award for 'Höchste Qualität' (Highest Quality). 6. A white 'TEST' award for 'HÖCHSTE REPUTATION' (Highest Reputation) with 5 stars. 7. A gold 'VP' award for 'Beste Immobilienbörse 2021' (Best Real Estate Portal 2021). A final red 'MONEY' award for 'HÖCHSTE KOMPETENZ VON POLL IMMOBILIEN' (Highest Competence von Poll Immobilien) with 5 stars is also shown.

www.von-poll.com

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

A first impression

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m², mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Details of amenities

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

All about the location

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com