

WASSENAAR

Buurtweg 87

Property ID: NL21185349

PURCHASE PRICE: 7.350.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 660 m² • ROOMS: 16 • LAND AREA: 3.226 m²

Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

At a glance

Property ID	NL21185349	Purchase Price	7.350.000 EUR
Living Space	ca. 660 m²		
Rooms	16		
Bedrooms	8		
Bathrooms	4		

Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

The property



Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

A first impression

Op een glooiend ruim perceel met vrij uitzicht op duin- en natuurgebied Meijndel ligt deze villa van allure. Met gebruikmaking van de meest hoogwaardige materialen is deze villa in 2007 gebouwd en ingericht. Luxueus, smaakvol en tijdloos. Een heerlijk comfortabel familiehuis maar vooral ook een zalig verblijf om uw gasten te ontvangen en te entertainen. Deze elegante vrijstaande villa met twee dubbele garages en guesthouse heeft rondom een schitterend aangelegde en besloten zonnige tuin en diverse zonneterrassen. Centraal gelegen t.o.v. lagere – en middelbare scholen in Wassenaar en Den Haag, diverse sportverenigingen, de uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en duinen Omschrijving: Begane grond: De hoge en brede voordeur geeft toegang tot een royale hal, garderobekast, meterkast en gasten wc. Vanuit de gezellige family-room met open haard loopt u door naar de comfortabele woonkeuken met gas openhaard welke voorzien is van diverse (Gaggenau) inbouwapparatuur. Naast de woonkeuken ligt de serre voor het eerste ochtendzonnetje. Vanuit de woonkeuken en de serre openslaande deuren naar de prachtig aangelegde tuin. Naast de keuken, de bijkeuken met goederenlift vanuit de inpandige garage, een praktische laundry-chute van de 2e verdieping en diverse voorzieningen. Aan de andere zijde van de hal de aparte eetkamer met volledig inklapbare deuren en aangrenzend de tweede smaakvolle, zonnige tuin/zitkamer met open haard. Door de openslaande deuren bereikt u een heerlijk overdekt, verwarmd terras. Eerste verdieping: Via een luxe eiken bordes-trap bereikt u de eerste verdieping met een geweldige studeerkamer met gas openhaard en prachtig uitzicht op Meijndel, een ruime slaapkamer eveneens aan de voorzijde met badkamer (toilet-inloopdouche-wastafel), diverse inbouwkasten op de overloop en aan de tuinzijde een zeer royale master bedroom met gas open haard, uitgebreide walk-in-closet en luxueuze badkamer met dubbele douche, bubbelbad, dubbele wastafel en apart toilet. De master bedroom met balkon heeft evenals de tuin/zitkamer beneden anti-inbraak rolluiken. De tweede verdieping: Aan de voorzijde onder de kap twee ruime slaapkamers met diverse inbouwkasten, badkamer op de overloop (toilet-inloopdouche-wastafel), een tweede badkamer (toilet-bad-inloopdouche-wastafel) en een dubbele slaapkamer aan de tuinzijde. Deze slaapkamer bestaat uit twee door dubbele deuren verbonden slaapkamers. Het souterrain: Via de trap in de bijkeuken bereikt u het souterrain met een ruime garderobe en inbouwkasten, entertainment-kamer met beamer en bar, wijnkelder, berging, luxe spa met hammam, zonnebank en hydra-massage-bad, toilet en een yoga/ontspanningsruimte en tot slot de ruime dubbele garage. Het guesthouse: In de tuin ligt dit lichte zonnige guesthouse met een ruime fitness, en aangrenzend een overdekt terras. Na het sporten loopt u door naar de naastgelegen keuken met houtkachel. Deze ruimte leent zich dankzij de lichtinval van diverse kanten ook uitstekend als atelier. In de

kelder de tweede inpandige garage met werk/hobbyruimte. Bijzonderheden: - Een uitstekend verzorgde en smaakvolle villa, direct te betrekken - 685 m2 wooncomfort, perceel: ca 3000 m2 - In 2007 met de meest hoogwaardige materialen gebouwd - Zeer goed geïsoleerd huis, Energielabel A, Cv-ketel (2020) - Het huis is in 2020 aan de buitenkant geschilderd - 6 slaapkamers, 4 badkamers - Vloerverwarming op de gehele begane grond en 1e verdieping - Diverse Gaggenau keukenapparatuur: stoomoven, oven, koffiemachine, bordenwarmer, twee vaatwassers, forse koel-vriescombinatie, quooker, inductie koken met wok-gasbrander - Wellness - Wijnkelder - Alarminstallatie - Twee dubbele inpandige garages Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Property ID: NL21185349 - 2244 AB WASSENAAR

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51 Amsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com