Lohsa / Driewitz

Teilsanierte Doppelhaushäfte in der Nähe von Lohsa

Property ID: 24326013

PURCHASE PRICE: 105.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 110,32 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 328 m^2

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

At a glance

Property ID	24326013
Living Space	ca. 110,32 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1998

Purchase Price	105.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	16.05.2034

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	111.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

The property

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

A first impression

Zum Verkauf steht eine teilsanierte Doppelhaushäfte, die sich in der Nähe der Stadt Lohsa befindet. Das Haus wurde im Jahr 1998 auf einem ca. 328 m² großen Grundstück errichtet und umfasst eine Wohnfläche ca. 110 m². Die Innenräume wurden entkernt, die Fußböden für die Verlegung vorbereitet, die Fliesen in den Bädern teils erneuert und die Fassade instandgesetzt. Die verbleibenden Sanierungen umfassen die Verlegung der Bodenbelägen, Austausch der Innentüren, Malerarbeiten und die Gartengestaltung. Des Weiteren steht eine Garge auf dem Grundstück zur Verfügung. Bezugsfrei ist das Haus ab dem 01.06.2024.

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Details of amenities

- teilsanierte Doppelhaushälfte
- Baujahr 1998
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Sanierungsbeginn 2024
- Grundstücksfläche ca. 328 m²
- 3 Schlafzimmer
- Gäste-WC
- Garage
- Bezugsfrei 06/2024

Die verbleibenden Sanierungen umfassen:

- Fliesen im Bad
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten
- Innentüren
- Gartengestaltung

optionale Sanierung:

- Austausch Gas-Brennwerttherme

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

All about the location

Das Doppelhaus befindet sich in dem malerischen Ortsteil Driewitz, der zur charmanten Stadt Lohsa gehört. Driewitz zeichnet sich durch seine ruhige und familiäre Atmosphäre aus. Die Umgebung ist von einer grünen und natürlichen Landschaft geprägt. Dennoch ist Driewitz gut mit den umliegenden Städten verbunden. In der Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer guten Anbindung zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die es ermöglichen, bequem andere Teile der Region zu erreichen. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie zahlreiche Wanderwege und Seen.

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 111.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com