

Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

Property ID: CH253301712a



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.680.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 182 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 924 m²

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

At a glance

Property ID	CH253301712a	Purchase Price	1.680.000 CHF
Living Space	ca. 182 m²	Condition of property	Modernised
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	4.5	Usable Space	ca. 40 m²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	1970		
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Contthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

A first impression

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von ---.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

- * Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen
- * Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite
- * Anbau mit offener Architektur und Panoramafront
- * Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna
- * Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen
- * Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

All about the location

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhône-tal ebenso verkehrsgünstig mit der Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

Property ID: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com