Velbert

Mietkauf - Modernisiertes Zweifamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung

Property ID: 24250026-1

RENT PRICE: 1.600 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 194 m^2 • **ROOMS:** 6 • **LAND AREA:** 549 m^2

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

At a glance

Property ID	24250026-1
Living Space	ca. 194 m²
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	1972

Rent price	1.600 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Renovated
Equipment	Terrace

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

The property

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

A first impression

Bei dieser Immobilie wird ein Mietkauf angeboten.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Das vollständig renovierte Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1972 bietet mit insgesamt 6 Zimmern (4 Schlafzimmern) und 3 Badezimmern genügend Platz für eine Familie oder zur idealen Nutzung mehrerer Generationen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand, sie wurde kontinuierlich modernisiert.

Die Ausstattung des Hauses wurde laufend erneuert und sorgt für einen modernen Wohnkomfort. So wurden beispielsweise 2010 ein Bad im Kellerappartement eingebaut und 2017 ein neues Dach installiert. Im Jahre 2020/21 erfolgte eine umfassende Modernisierung, bei der alle Fenster erneuert, die Haustür ausgetauscht, die Fassadendämmung und Holzverkleidung erneuert sowie eine neue Gasheizung eingebaut wurden. Zudem wurden das Hauptbadezimmer komplett neu gestaltet, neuer Laminat verlegt und die Treppenverkleidung erneuert.

Im Jahr 2022 wurde eine neue Einbauküche im Obergeschoss installiert, welche noch unter Garantie steht. Diese hochwertige Küche bietet viel Platz und modernste Geräte. Des Weiteren verfügt das Haus über 2 Terrassen, die zum Verweilen im Freien einladen.

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine geräumigen und hellen Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Insgesamt präsentiert sich dieses Zweifamilienhaus als eine attraktive Immobilie mit moderner Ausstattung und großzügigem Platzangebot. Ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer soliden und gut gepflegten Immobilie sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Details zum Mietkauf:

Kaufpreis: 470.000,-€
Anzahlung (10%): 47000,-€
Rest: 423.000,-€

Mietdauer (Jahre): 10
monatl. Belastung: 1600,-€
Tilgung: 1000
Mietzins: 600,00
Anteil Tilgung: 62,50%
Gesamttilgung: 120000,- €
Restzahlung nach 10 Jahren: 303.000,-€

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

Details of amenities

Es wurden folgenden Renovierungsmaßnahmen durchgeführt:
2010:
-Einbau Bad im Kellerappartement
2017:
-Neues Dach
2020/21:
- Alle Fenster neu
- Haustür neu
- Fassadendämmung und Holzverkleidung neu
- neue Gasheizung
- Badezimmer in Hauptwohnung neu
- Laminat und Treppenverkleidung neu
2022:
- Einbauküche im OG 2022 neu (noch laufende Garantie)
2024:
-Einbau neuer Hauswasseranlage

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

All about the location

Velbert bietet Ihnen mit sowohl ländlicher als auch städtischer Gegenden Ruhe und Erholung, sowie auch Unterhaltung und abwechslungsreiche Unternehmungen. Hier findet jeder sein Plätzchen!
Durch die Nähe zu Wuppertal, Essen und Düsseldorf sind Ausflüge spontan möglich und schnell erreicht. Die nächste Autobahn ist gut 10 Minuten entfernt, wodurch Sie flexibel bleiben. Auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt, so dass Sie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zügig unterwegs sind.

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

Other information

Bei dieser Immobilie wird ein Mietkauf angeboten.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Property ID: 24250026-1 - 42555 Velbert

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert
Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0
E-Mail: velbert@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com