Berlin

Exklusive Büroeinheit in Berlin-Mitte

Property ID: 25343112



RENT PRICE: 5.125 EUR

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

At a glance

Property ID	25343112

Rent price	5.125 EUR
Additional costs	820 EUR
Total Space	ca. 205 m²
Condition of property	Well-maintained
Commercial space	ca. 183.01 m²
Rentable space	ca. 205 m²

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property





Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

The property



Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

A first impression

Diese exklusive Büroeinheit bietet auf ca. 205 m² eine repräsentative Arbeitsumgebung in bester Lage von Berlin-Mitte. Das Büro befindet sich im Dachgeschoss eines modernen Gebäudes und besticht durch eine große Fensterfront, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgt. Die zentrale Lage an der Friedrichstraße gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit und hervorragende Infrastruktur. Die Büroeinheit kann nach den individuellen Wünschen des Mieters renoviert werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!
This exclusive office unit offers a prestigious working environment on approx. 205 m² in a prime location in Berlin-Mitte. The office is located on the top floor of a modern building and impresses with a large window front, which ensures a bright and friendly working atmosphere. The central location on Friedrichstrasse ensures optimal accessibility and excellent infrastructure. The office unit can be renovated according to the tenant's individual wishes. Arrange a viewing appointment today and see this attractive offer for yourself!

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

Details of amenities

Große Fensterfront: Lichtdurchflutete Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
Klimatisierung: Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
Aufzug: Komfortabler Zugang zum Dachgeschoss
Flexible Gestaltung: Auf Wunsch Renovierung nach Ihren Anforderungen
Repräsentative Lage: Erstklassige Adresse in Berlin-Mitte
Large window front: Rooms flooded with light for a pleasant working atmosphere
Air conditioning: Pleasant room climate at any time of year
Lift: Convenient access to the top floor
Flexible design: Renovation according to your requirements on request
Prestigious location: First-class address in Berlin-Mitte

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

All about the location

Die Friedrichstraße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar. Friedrichstrasse is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25343112 - 10117 Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com