

Leipzig / Eutritzsch

# Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

Property ID: CT059



PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 360,32 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 280 m<sup>2</sup>

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## At a glance

Property ID	CT059	Purchase Price	750.000 EUR
Living Space	ca. 360,32 m <sup>2</sup>	Commission	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Year of construction	1890	Total Space	ca. 462 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 102.23 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 462 m <sup>2</sup>

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

# Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## The property



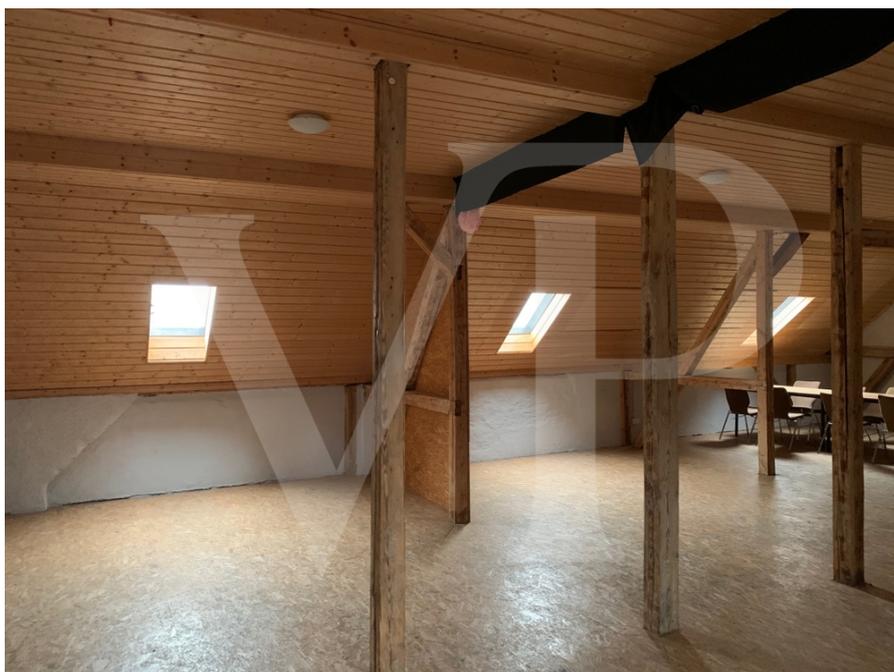
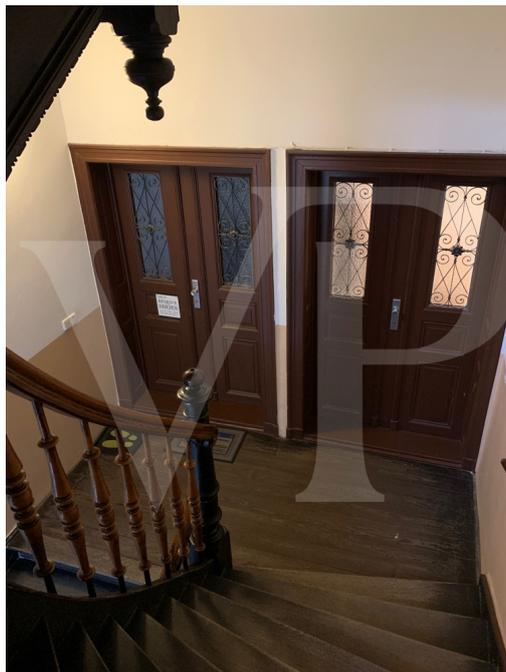
Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## The property



Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## The property



Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## The property



Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## A first impression

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert. Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt. Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Details of amenities

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m<sup>2</sup>

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## All about the location

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt. Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht. Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

Property ID: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)