Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

Property ID: OG211

PURCHASE PRICE: 1.875.000 EUR • LAND AREA: 7.279 m²

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

At a glance

Property ID	OG211
Year of construction	1970

Purchase Price	1.875.000 EUR
Commission	Provision fällt keine an.
Commercial space	ca. 5112.92 m²
Rentable space	ca. 5112 m²

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

The property

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

The property

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

The property

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

The property

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

The property

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

A first impression

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

All about the location

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Property ID: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com