Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandorte mit attraktiven Einstiegskonditionen

Property ID: QQ638-2

VON POLL COMMERCIAL

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.780.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 2.065,12 m²

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

At a glance

Property ID	QQ638-2
Living Space	ca. 2.065,12 m²

Purchase Price	1.780.000 EUR
Commission	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 2.065 m²
Rentable space	ca. 2065 m²

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

The property

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

A first impression

In Chemnitz stehen folgende Mehrfamilienhäuser zur Verfügung:

Casparistraße 7, 09126 Chemnitz
Insgesamt 13 Einheiten, davon befinden sich 1 im Leerstand.

Casparistraße 9, 09126 Chemnitz
Dieses Wohnhaus verfügt über 11 Einheiten, wovon derzeit 5 leerstehen.

Jahnstraße 74, 09126 Chemnitz
Insgesamt 19 Wohneinheiten, 4 davon sind derzeit leerstehend.
Drei Wohnungen wurden vollständig saniert.

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

All about the location

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Casparistraße, Jahnstraße

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Other information

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf
Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Property ID: QQ638-2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com