Wien

Smarte 1-Zimmer Wohnung im Erstbezug mit Garten Richtung Norden in Hietzing - 1130 Wien

Property ID: 202234400100

PURCHASE PRICE: 426.500 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 50 m^2 • **ROOMS:** 1

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

At a glance

Property ID	202234400100
Living Space	ca. 50 m²
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	16 x Underground car park, 39000 EUR (Sale)

Purchase Price	426.500 EUR
Commission	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Condition of property	First occupancy
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy certificate valid until	01.12.2029
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

The property

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

The property

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

A first impression

WOHNEN MIT AUSSICHT Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neueWohnhausanlage. Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-ofthe-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation. Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

Details of amenities

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,70m.

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

All about the location

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz. Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

Property ID: 202234400100 - 1130 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com