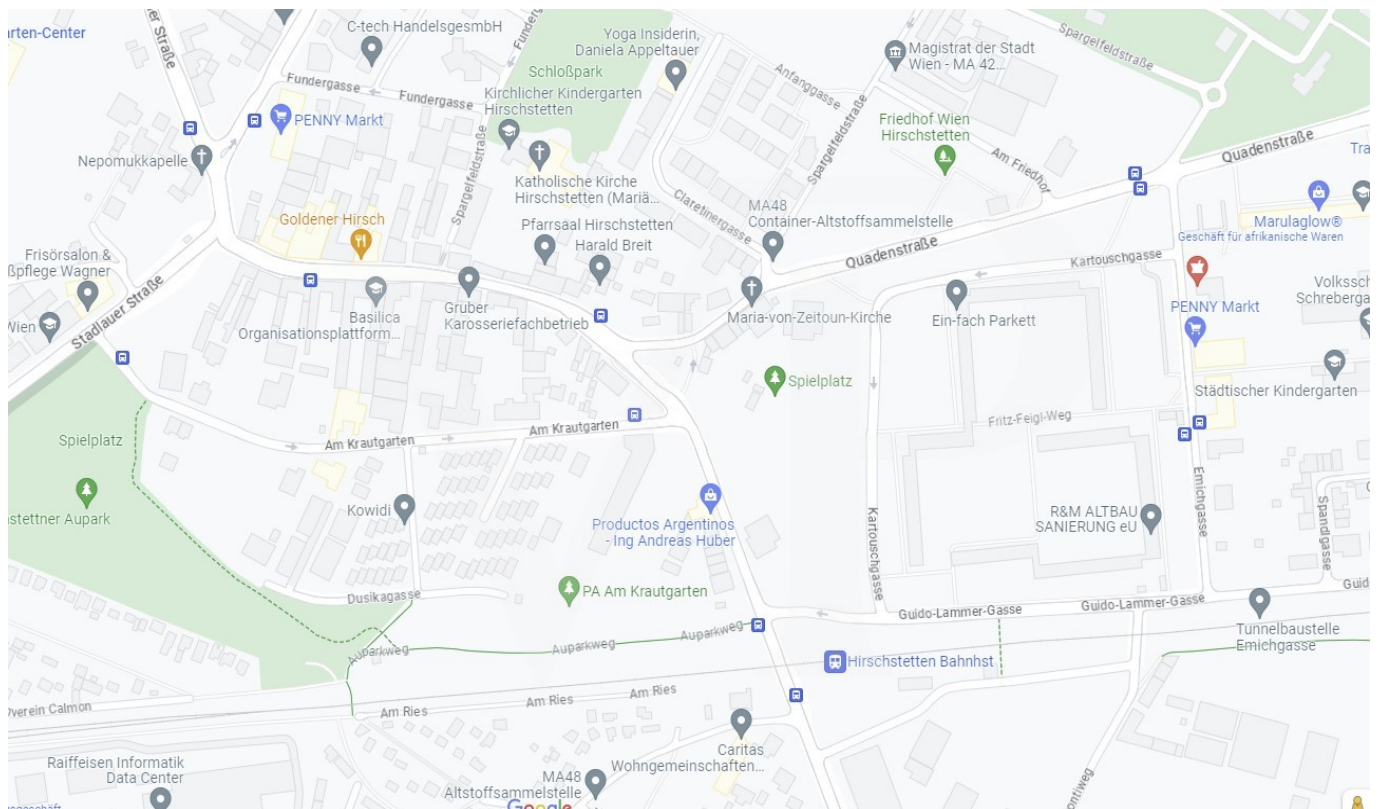


Wien

# Neubauprojekt in Hirschstetten

**Property ID: 2023344051****PURCHASE PRICE: 2.329.000 EUR • LAND AREA: 984 m<sup>2</sup>**

Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

## At a glance

|             |            |                |               |
|-------------|------------|----------------|---------------|
| Property ID | 2023344051 | Purchase Price | 2.329.000 EUR |
|             |            | Commission     | 3% + 20% USt  |

Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

## The property



Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

## A first impression

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien

Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar.

Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei.

Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden.

Asset- oder Share Deal möglich.

Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

## All about the location

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

Property ID: 2023344051 - 1220 Wien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)