Wien, Neubau

Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

Property ID: 2025344505

PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 31 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

At a glance

Property ID	2025344505
Living Space	ca. 31 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1

Purchase Price	275.000 EUR
Commission	3 % zzgl. gesetzl. USt
Equipment	Guest WC

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

The property

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

The property

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

The property

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

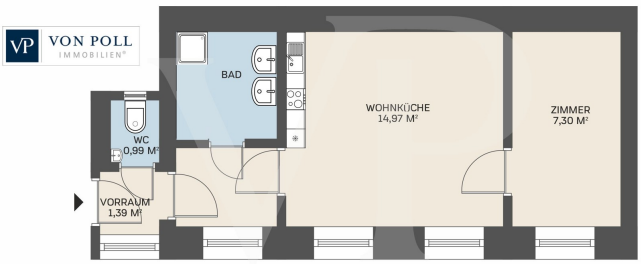
The property

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

The property

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

A first impression

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m². Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption
Fußbodenheizung für angenehme Wärme
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.
Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.
Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

Property ID: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com