

Weimar Schöndorf

Gemütliches Reihenmittelhaus in Schöndorf

Property ID: 25254131



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 231.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 360 m²

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

At a glance

Property ID	25254131
Living Space	ca. 80 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1936
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	231.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Die *optimale* Finanzierungs**lösung** für die Wunsch**immobilie**.



Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



www.von-poll.com/weimar



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



**Jederzeit informiert
über die Wertentwicklung
der eigenen Immobilie/n.**



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



www.von-poll.com/weimar



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property



Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

The property

Professionell,
ausgezeichnet und
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**
und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar
weimar@von-poll.com

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Floor plans



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

A first impression

Zum Verkauf steht ein Reihennittelhaus, welches im Jahr 1936 erbaut wurde und sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 360 m² befindet. Die Wohnfläche beträgt etwa 80 m² und bietet Platz für Alleinstehende, Paare oder eine dreiköpfige Familie. Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Grundriss des Hauses verteilt Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer auf das Erdgeschoss, der ausreichend Platz für eine praktische Raumaufteilung bietet. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, sowie ein zweites kleines Badezimmer, das durch eine sinnvolle Anordnung überzeugt. Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Zentralheizung, welche über Gas versorgt wird und vor 2 Jahren erneuert wurde. Das Haus bietet durch seine massive Bauweise aus den 1930er Jahren einen soliden Charakter, der mit modernen Elementen kombiniert werden kann, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit Terrasse, Gartenfläche und Nebengelass für ideenreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen oder ein Projekt der Eigenentwicklung planen, ist dieses Reihnhaus das richtige Objekt. Wenn Sie dieses Angebot anspricht und Sie eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Details zu erfahren oder einen Termin zu vereinbaren. Der Energieausweis lag bei Erstellung der Anzeige nicht vor. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Details of amenities

Reihenmittelhaus in Schöndorf

Baujahr: 1936

Wohnfläche: ca. 80 m²

4 Zimmer

Grundstück: ca. 360 m²

Zentralheizung Gas

Terrasse

Garten und Nebengelass

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

All about the location

Schöndorf, Ort im Nordwesten von Weimar, vereint die Ruhe einer gewachsenen Siedlung mit der Nähe zur Kulturstadt Weimar. Eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung, bietet Schöndorf eine gute Infrastruktur, die sowohl Naturliebhaber als auch Pendler anspricht. Das Viertel zeichnet sich durch seine angenehme Wohnatmosphäre aus – geprägt von Reihenhäusern, viel Grün durch den nahliegenden Wald und einer guten Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an die Weimarer Innenstadt und die Bundesstraße B85 ist Schöndorf auch für Berufstätige ideal gelegen. Freizeitmöglichkeiten kommen hier ebenfalls nicht zu kurz: Die umliegenden Felder und Wälder laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während Sportvereine und Spielplätze das Gemeinschaftsleben bereichern. Schöndorf ist der perfekte Ort für alle, die stadtnahes Wohnen mit ländlicher Idylle verbinden möchten – ein attraktiver Lebensmittelpunkt für Familien, Paare und Ruhesuchende gleichermaßen.

Property ID: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com