

München

# Abgeschlossener Tiefgaragenplatz in München zu verkaufen

Property ID: 25236027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 25.000 EUR**

Property ID: 25236027 - 80995 München

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25236027 - 80995 München

## At a glance

Property ID	25236027	Purchase Price	25.000 EUR
Year of construction	1972	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Type of parking	1 x Underground car park	Rentable space	ca. 13 m <sup>2</sup>

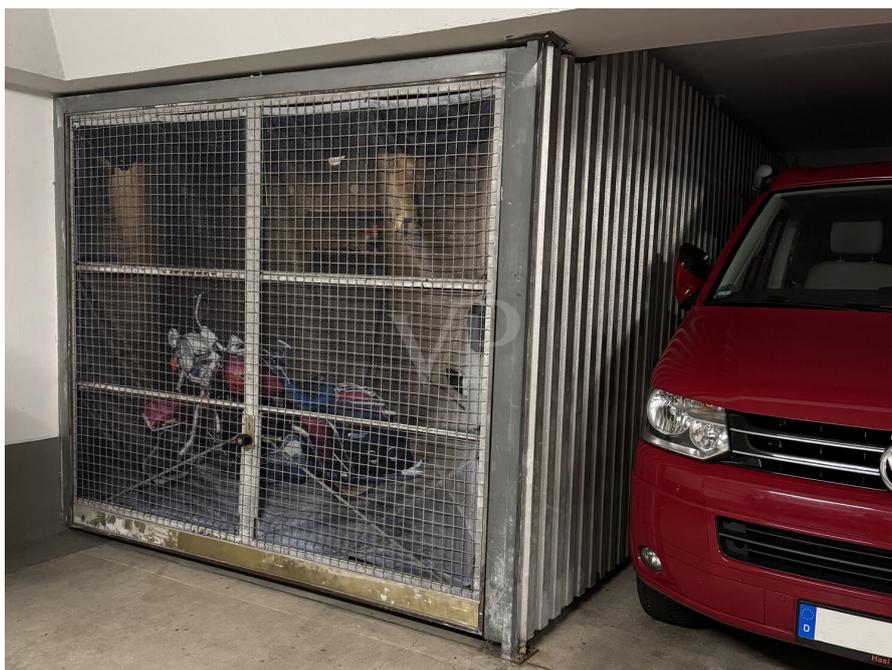
Property ID: 25236027 - 80995 München

# Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25236027 - 80995 München

## The property



Property ID: 25236027 - 80995 München

## A first impression

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenberg. Die Tiefgarage wurde im Jahr 2024 umfassend saniert.

Der Stellplatz verfügt über eine Länge von ca. 5,35 m und eine Breite von ca. 2,50 m und eignet sich somit ideal für alle gängigen PKW-Größen. Durch die komfortable Zufahrt und die sichere Unterbringung ist Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen geschützt.

Innerhalb der Tiefgarage ist der Stellplatz zusätzlich durch eine separate Einhausung mit eigenem abschließbarem Gitter-Garagentor geschützt. Ein idealer Stellplatz für Anwohner oder Pendler, die eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit im Münchner Norden suchen!

Perfekt für Eigennutzer oder als Kapitalanlage! Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25236027 - 80995 München

## Details of amenities

- Abgeschlossene Tiefgarage, saniert in 2024
- Maße: ca. 5,35 m Länge x ca. 2,50 m Breite
- Elektrisches Rolltor an Ein-und Ausfahrt
- Komfortable Zufahrt
- Zusätzliche separate Einhausung mit abschließbarem Gitter-Garagentor
- Attraktive Lage im Münchner Norden

**Property ID: 25236027 - 80995 München**

## All about the location

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenberg, einem urbanen Viertel mit guter Infrastruktur und zahlreichen Nahversorgungsmöglichkeiten.

Zentrale Lage – Der Stellplatz liegt in einem Wohngebiet mit schneller Anbindung an Geschäfte, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gute Erreichbarkeit – Die Tiefgarage ist bequem über eine breite Einfahrt zugänglich.

Sichere Umgebung – Die geschlossene Tiefgarage schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und unbefugtem Zugriff.

Optimale Verkehrsanbindung – U-Bahn (U2, Station Hasenberg) und Buslinien sind fußläufig erreichbar, mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A99.

Property ID: 25236027 - 80995 München

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Silvia Zangl

---

Margreider Platz 5, 85521 Ottobrunn  
Tel.: +49 89 - 95 87 84 61  
E-Mail: [muenchen.sued-ost@von-poll.com](mailto:muenchen.sued-ost@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)