Lindow (Mark) / Banzendorf

Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

Property ID: 25368009

PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 95 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 1.369 m^2

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

At a glance

Property ID	25368009
Living Space	ca. 95 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1930

Purchase Price	185.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	10.06.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	551.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1930

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

The property

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

The property

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

The property

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

The property

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

A first impression

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m². Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie.

Zur Modernisierung zählen die Erneuerung der Dachsteine, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das weitläufiges Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

All about the location

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten.

1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorp". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark).

Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen.

Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee.

Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden.

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 551.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com