

Stein bei Nürnberg

VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

Property ID: 25369033



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 50.000 EUR • LAND AREA: 11.860 m²

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

At a glance

Property ID	25369033	Purchase Price	50.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 11.860 m ²

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

The property



Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

A first impression

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m² inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

All about the location

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

Property ID: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com