Köln

Grundstück mit Baugenehmigung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten am Flughafen Köln/Bonn

Property ID: 2341010G2

PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • **LAND AREA:** 4.560 m^2

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

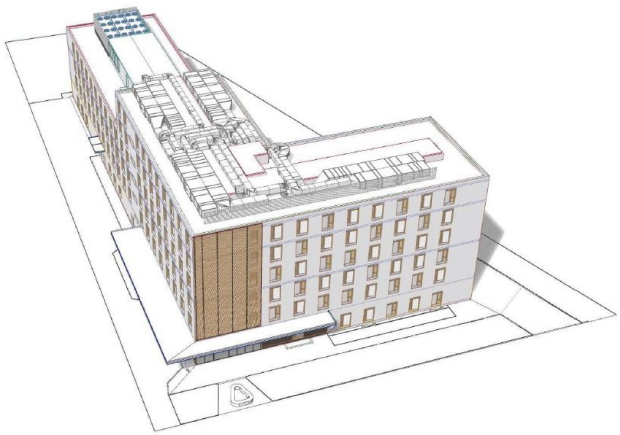
At a glance

Property ID	2341010G2

Purchase Price	3.500.000 EUR
Commission	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

The property



Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

The property

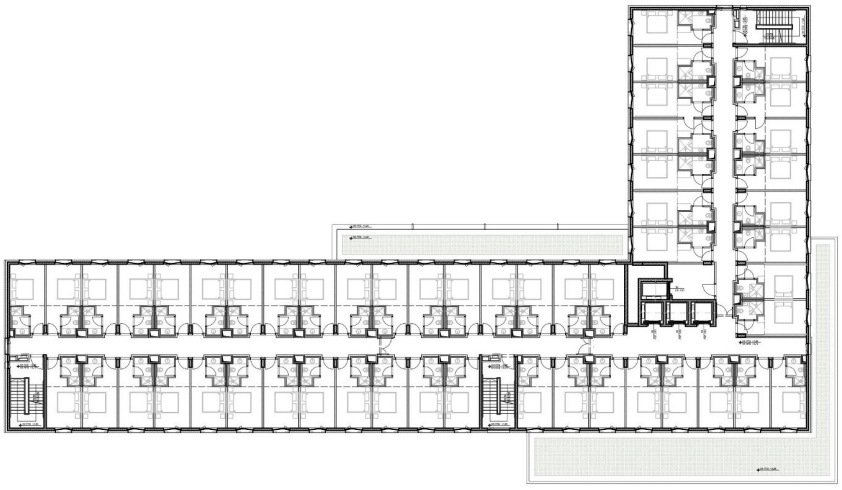
Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

The property

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

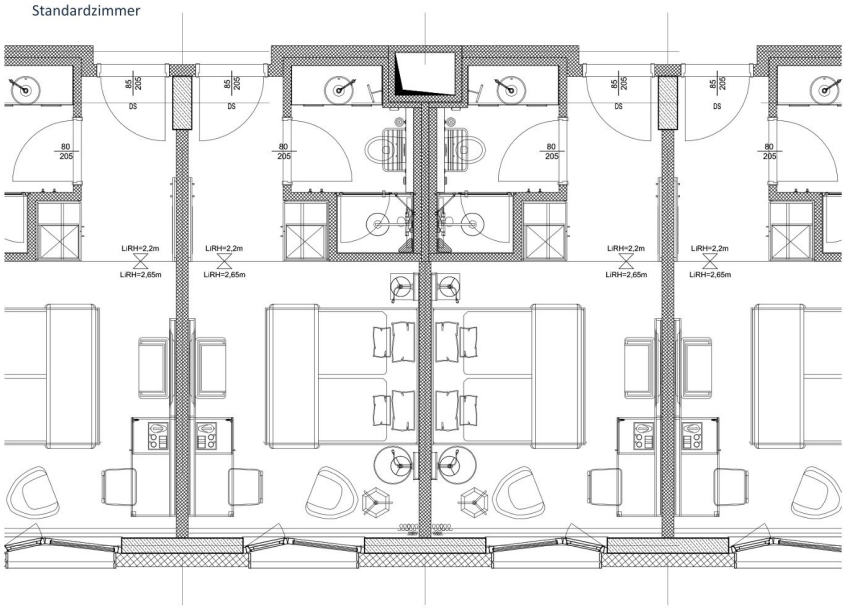
The property

Regelgeschoß



Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

The property



Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

A first impression

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses gut gelegene Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Köln/Bonn.

Das vorliegende unbebaute Gewerbegrundstück befindet sich in Köln-Urbach. Mit einer Gesamtfläche von ca. 4.560 m² bietet es hervorragende Möglichkeiten für die Errichtung verschiedener Gewerbeimmobilien.
Seit Q1 2021 liegt eine Baugenehmigung für ein 3-Sterne-Hotel mit 227 Zimmern (454 Betten), 76 Stellplätzen und einer BGF von ca. 8.600 m² vor.
Der Restaurant- und Barbereich ist hierbei natürlich öffentlich zugänglich.

Das Grundstück kann allerdings auch für die Errichtung von Bürogebäuden oder Lagerhallen genutzt werden.

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

All about the location

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Property ID: 2341010G2 - 51145 Köln

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Walter

Hauptstraße 53, 50996 Cologne
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com