

Budapest – II. kerület

Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

Property ID: HU25439500



PURCHASE PRICE: 430.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 98 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 339 m²

Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

At a glance

Property ID	HU25439500	Purchase Price	430.000.000 HUF
Living Space	ca. 98 m²		
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

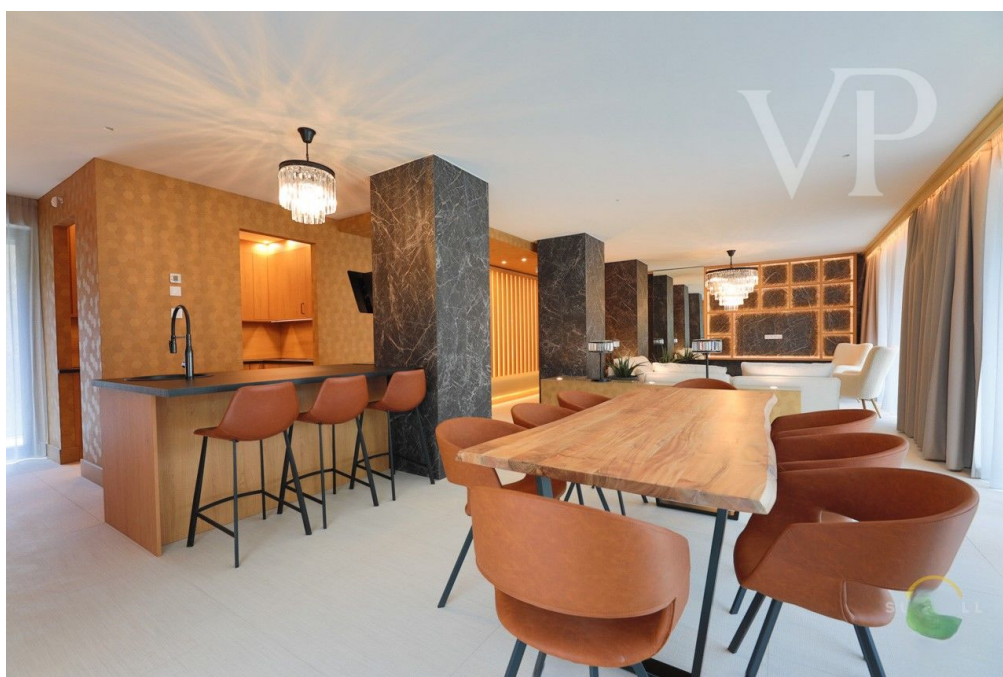
Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



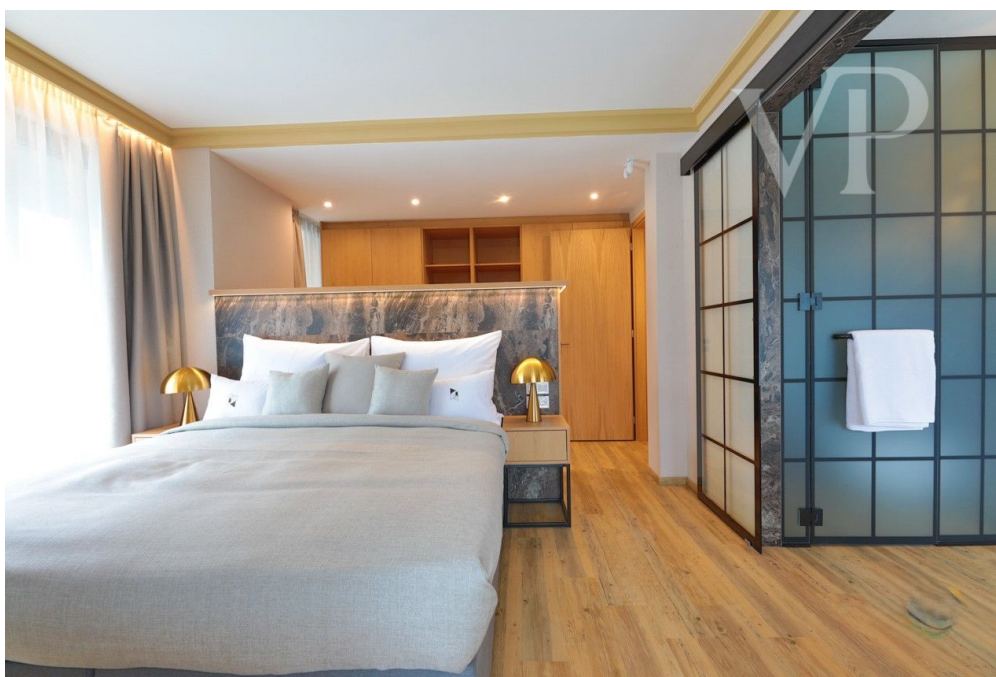
Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



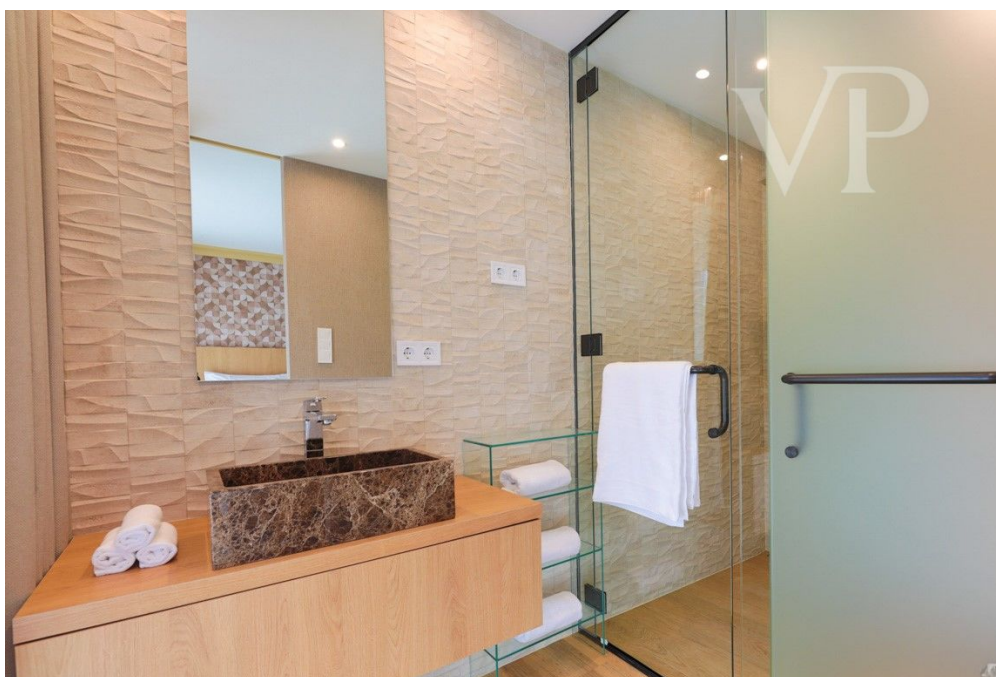
Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

The property



A1-A lakás

00	Előter	1,735	m2
01	Előter	8,77	m2
02	Gardrób	1,39	m2
03	Dolgozó	9,05	m2
04	Fürdő	5,49	m2
05	Előter	5,08	m2
06	Szoba	14,97	m2
07	Fürdő	6,59	m2
08	Mosókonyha	2,87	m2
09	Nappali	20,76	m2
10	Étkező	9,46	m2
11	Konyha	19,77	m2
12	Wc	1,8	m2
Össz.: 107,735			m2
13	Kert	327,64	m2

Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

A first impression

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel melegtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre találhatók. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.

Property ID: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com