

Schotten

Chalet-Appartment - hoher Vogelsberg

Property ID: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

At a glance

Property ID	25332015
Living Space	ca. 68 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1982
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	189.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 68 m ²

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	15.08.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	87.17 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

A first impression

Dieses geräumige Chalet-Appartment bietet ein Alpenflair in wunderbarer, naturnaher Umgebung für vier Personen, als Anlageobjekt mit Eigennutzung. Das Appartment wurde vor einigen Jahren komplett mit viel Liebe zum Detail saniert und bietet heute ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Eingebettet in die Vulkanregion unterhalb des Hoherodskopfs mit der Möglichkeit das Appartment über den vor Ort befindlichen Gastronom der "Taufsteinhütte" oder in Eigenregie zu vermieten, auch ist eine Selbstnutzung denkbar.

Vor Ort gibt es viele, interessante Veranstaltungen - von Hochzeit über Events bis hin zur Erlebnisgastronomie, auch ist der Hoherodskopf ein beliebtes Urlaubsziel was eine hohe Nachfrage schafft. Ein neben dem Appartment befindlicher Parkplatz ermöglicht kurze Wege und die Sicherheit das Auto in greifbarer Nähe zu wissen.

Lassen Sie sich dieses ausergewöhnliche Angebot in der Ferienregion "hoher Vogelsberg" nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

Details of amenities

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

All about the location

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com