

Sa Pobla – Nord

# Spektakuläre Villa in landschaftlich reizvoller Lage, nahe Pollensa, in Crestatx

*Property ID: ES253745569*



**PURCHASE PRICE: 1.650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 284 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.080 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## At a glance

|                      |             |                       |                                             |
|----------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Property ID          | ES253745569 | Purchase Price        | 1.650.000 EUR                               |
| Living Space         | ca. 284 m²  | Condition of property | First occupancy                             |
| Rooms                | 5           | Equipment             | Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace |
| Bedrooms             | 4           |                       |                                             |
| Bathrooms            | 4           |                       |                                             |
| Year of construction | 2025        |                       |                                             |

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Underfloor heating                                                          |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



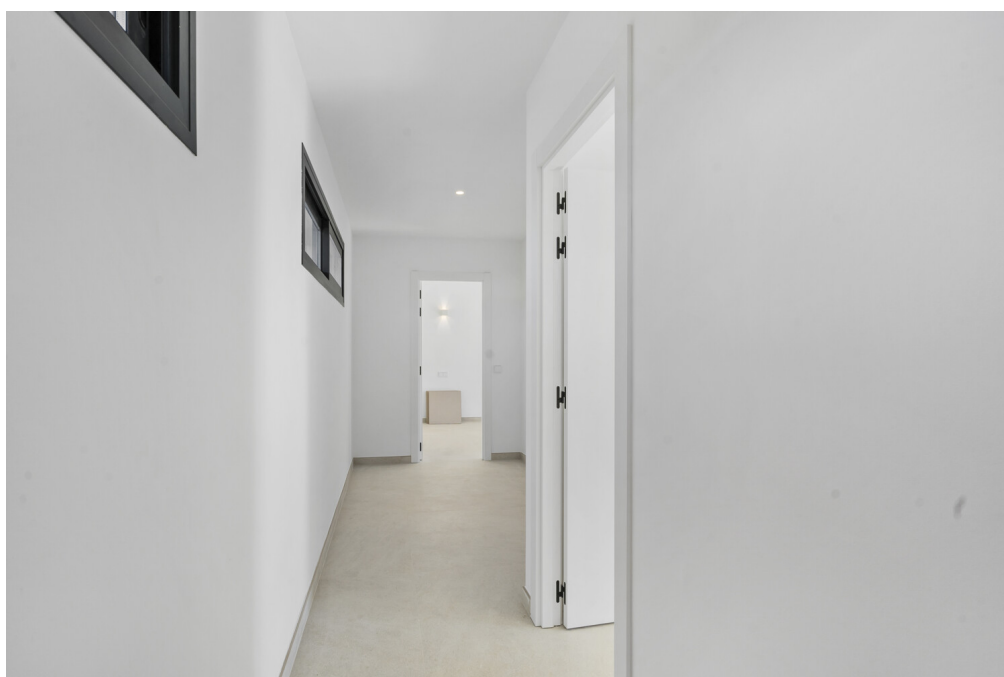
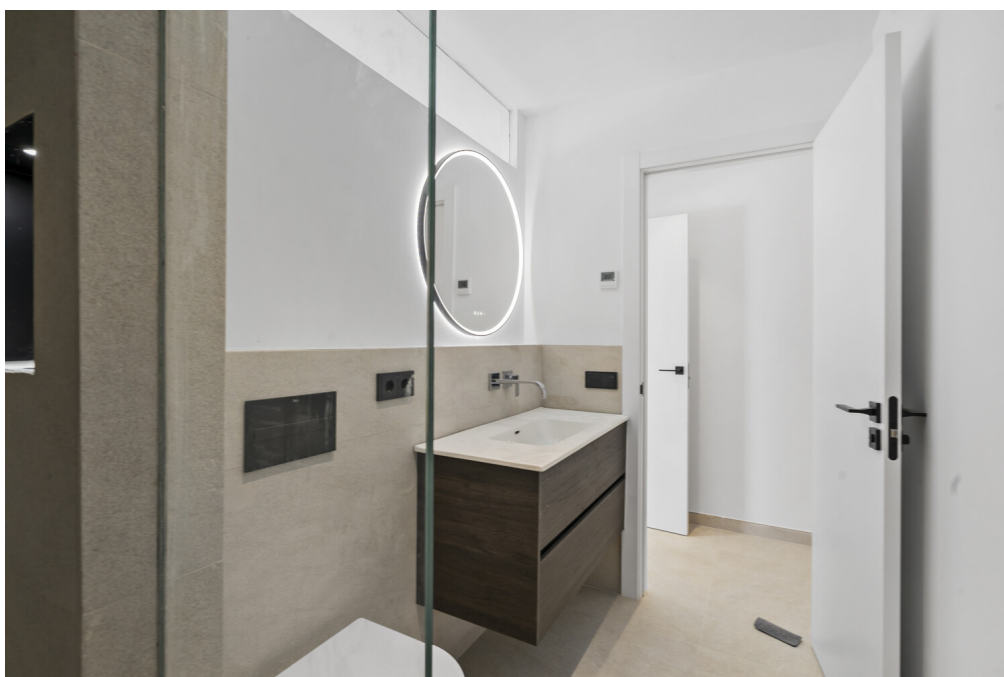
Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## The property



Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## A first impression

Exklusive Villa im zeitgenössischen Stil, neu erbaut und gelegen in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend nahe Pollensa, in Crestatx. Umgeben von beeindruckender Natur und in absoluter Ruhe gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Fahrminuten von allen wichtigen Einrichtungen sowie kulturellen und gastronomischen Highlights entfernt. Das Zentrum von Palma ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen. Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in allen Badezimmern sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum runden das Angebot ab.

Der mediterrane Garten mit automatischer Bewässerung sorgt für ein entspanntes Ambiente im Außenbereich. Der Salzwasserpool (4 x 10 m), die überdachte Terrasse und der BBQ-Bereich im Freien bieten beste Voraussetzungen, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Als besonderes Extra verfügt die Villa über eine 5?kW Photovoltaikanlage – eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lösung.

Suchen Sie ein modernes, komfortables und privates Zuhause auf Mallorca? Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne persönlich!

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## All about the location

Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.

In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)