Ennepetal

Bebaubares Land und Einfamilienhaus mit großem Garten

Property ID: 25436003

PURCHASE PRICE: 1.350.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 300 m^2 • **ROOMS:** 9 • **LAND AREA:** 5.000 m^2

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

At a glance

Property ID	25436003
Living Space	ca. 300 m²
Rooms	9
Year of construction	1890

Purchase Price	1.350.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1972
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Sauna, Fireplace

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

Energy Data

Power Source	Gas	Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

The property

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

A first impression

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und bebaubares Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Bebaubares Land bietet auf dem einzigartigen Grundstück zudem zahlreiche Optionen.

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

Details of amenities

* Denkmalgeschützt
* Bebaubares Land
* Holzsprossenfenster
* Teilweise Schlagläden
* Parkähnliches Grundstück
* Mehrere Terrassen
* Bachlauf
* Sauna im Gartengeschoss
* Elektrische Jalousien
* Kamin
* Weinkeller
* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
* Doppelgarage
* Baufähiges Land
* Sehr gute Infrastruktur

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

All about the location

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com