

Ennepetal

Zweifamilienhaus mit Potenzial

Property ID: 24436008www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 380.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 730 m²

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

At a glance

Property ID	24436008
Living Space	ca. 250 m²
Rooms	10
Year of construction	1960

Purchase Price	380.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Equipment	Terrace

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	13.10.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	358.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

A first impression

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Details of amenities

- * Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Voll unterkellert
- * Sackgasse
- * Ruhige Gegend
- * Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- * Wintergarten

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com