

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

Property ID: IT254922397



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 484.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 7

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

At a glance

Property ID	IT254922397
Living Space	ca. 120 m²
Floor	4
Rooms	7
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1964

Purchase Price	484.000 EUR
Commission	Soggetto a commissione
Total Space	ca. 140 m²
Equipment	Terrace

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	27.05.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	97.77 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	1964

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



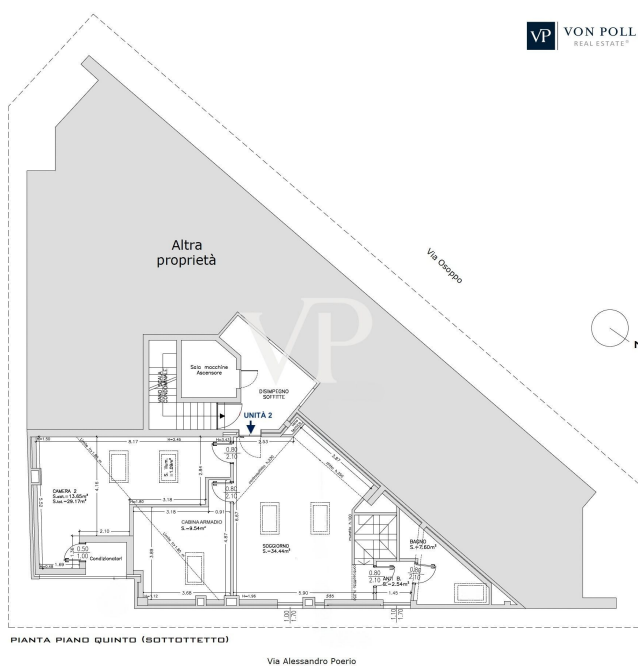
Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



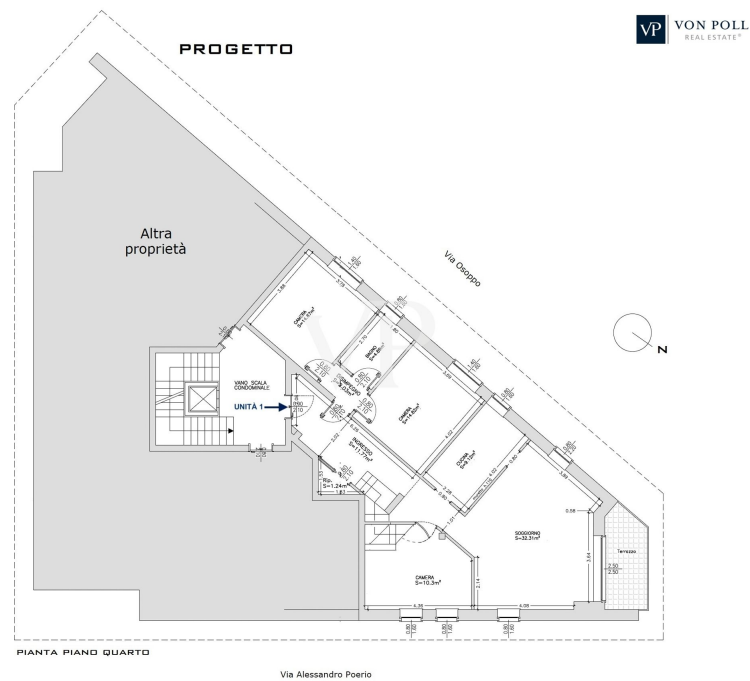
Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

The property



Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

A first impression

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

Property ID: IT254922397 - 37126 Verona

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com