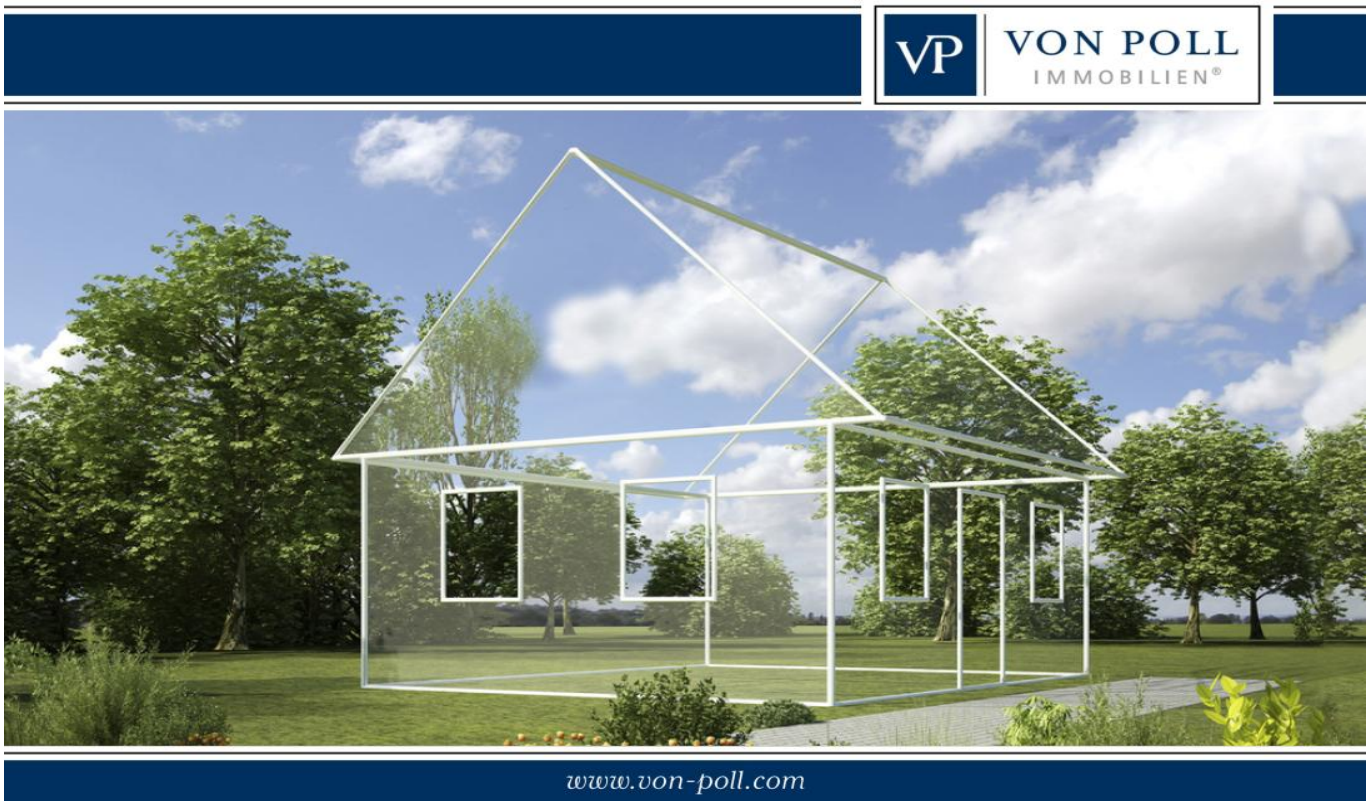
Berlin / Staaken

Bauen Sie Ihre Traumvilla!

Property ID: 24087012



PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • **LAND AREA:** 589 m^2

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

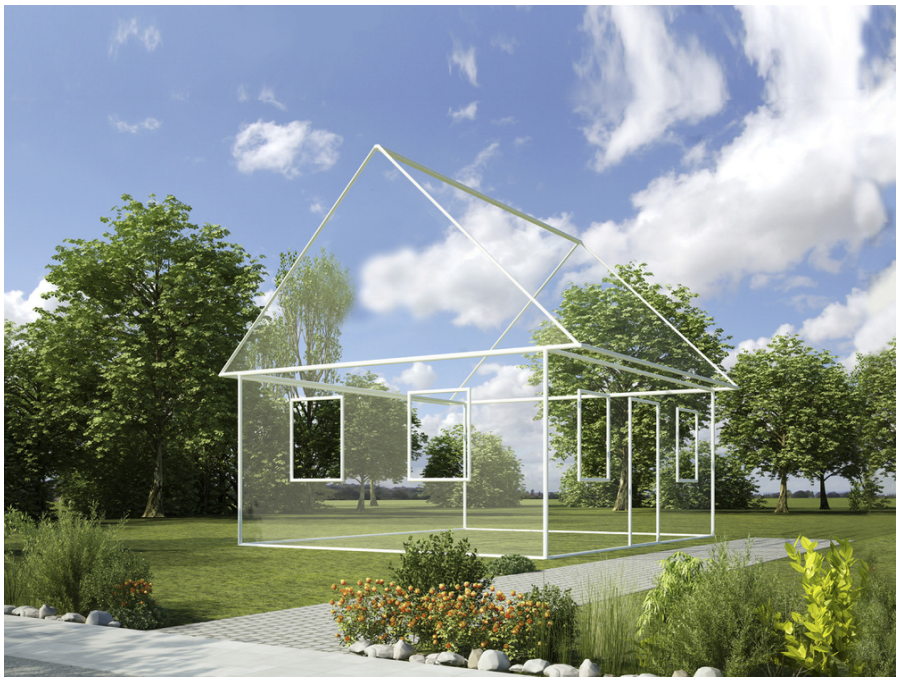
At a glance

Property ID	24087012

Purchase Price	349.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

The property



Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

The property

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

A first impression

Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer beliebten Lage mit schönen Villen und Einfamilienhäusern und sehr gepflegter Nachbarschaft. Das Grundstück mit seinen 589 m² eignet sich ideal für eine Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Das Grundstück liegt an einer befestigten Straße und alle üblichen Medien liegen an. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebauung ist nach § 34 BauGB geregelt. Nach Auskunft des Bauamtes gilt für eine Bebauung eine GRZ von 0,2 und eine GFZ von 0,4 - selbstverständlich unter Einhaltung der Baugrenzen, Tiefen und Breiten. Somit können Sie hier Ihren Traum von einer stattlichen Stadtvilla verwirklichen.

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Details of amenities

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- Geschossanzahl: 2
- Zusätzliches Dachgeschoss möglich
- Die Straße ist ausgebaut
- Alle Medien liegen an der Straße

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

All about the location

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer der schönsten Wohnlagen von Staaken. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch exklusive Häuser, Villen und repräsentative Anwesen aus. Ein gute Infrastruktur und die gute Anbindung an die Berliner City machen diese Lage perfekt für Familien, die gerne im Grünen wohnen und doch schnell in der Stadt sein möchten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie den Spektesee mit seinen vielen Grünflächen und den Hahneberg. Wald und Wiesen rahmen diesen beschaulichen Stadtteil ein. Wer hier wohnt, schätzt die grüne Umgebung sowie den hohen Freizeitwert des Stadtteils bei gleichermaßen gut ausgeprägter Infrastruktur.

Property ID: 24087012 - 13591 Berlin / Staaken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95, 13595 Berlin
Tel.: +49 30 - 36 50 93 05 0
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com