Buchholz

Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

Property ID: 24095007

PURCHASE PRICE: 498.000 EUR • **LAND AREA:** 2.378 m^2

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

At a glance

Property ID	24095007

Purchase Price	498.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Demolition property

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

The property

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

The property

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

A first impression

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus.
Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung.

Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung.

Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

All about the location

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com