Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Feldrandlage in Holm-Seppensen !

Property ID: 24095027

PURCHASE PRICE: 698.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 197 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 1.828 m^2

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	24095027
Living Space	ca. 197 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1973
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	698.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2016
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 155 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	12.08.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	306.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

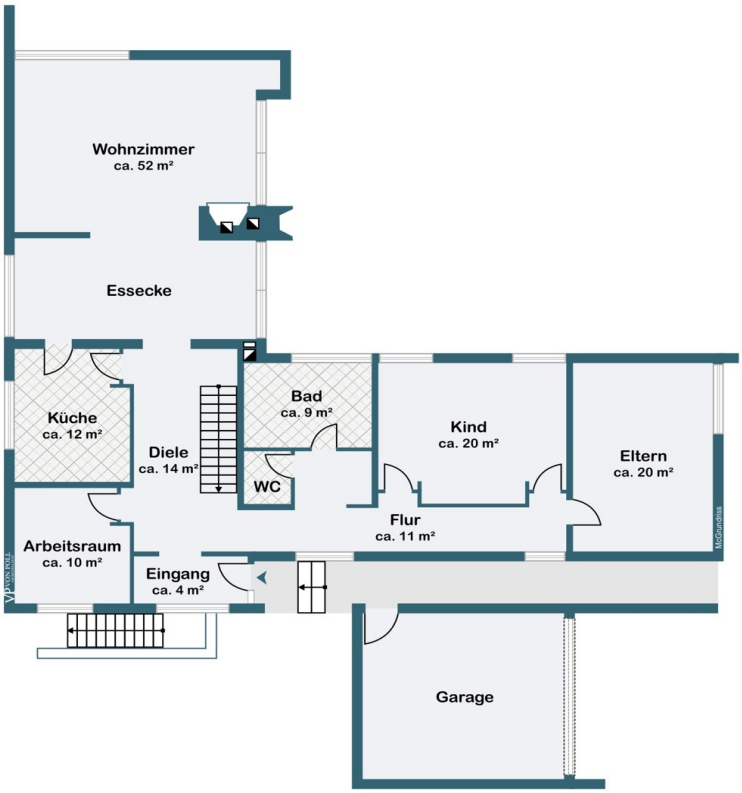
The property

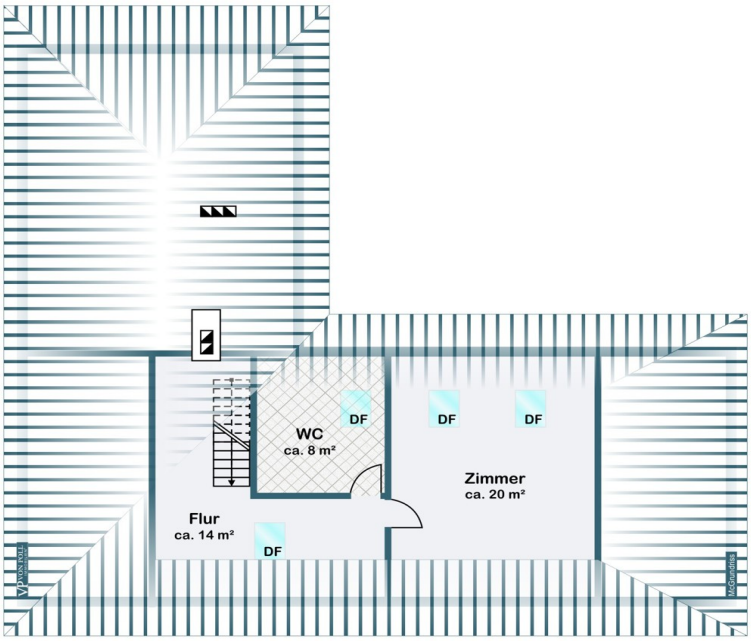
Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

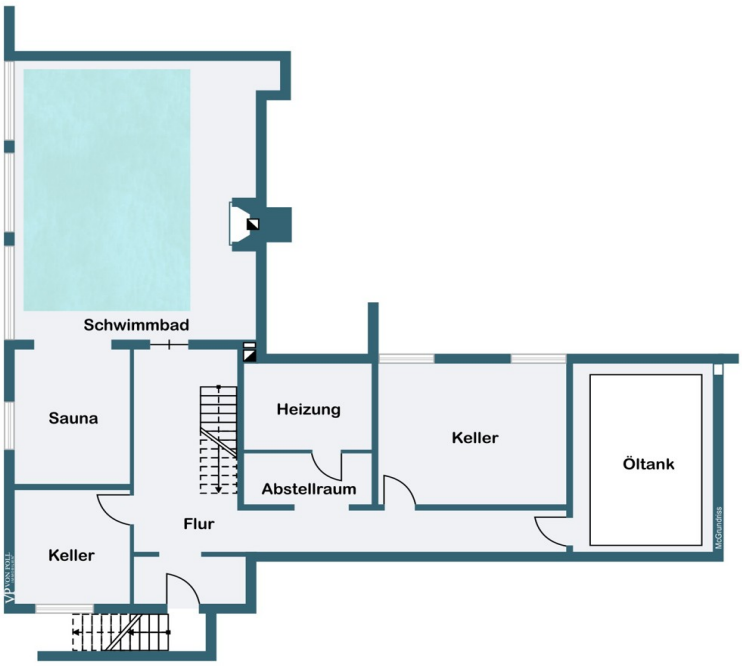
The property

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Floor plans




WC
ca. 8 m²
DF
DF
DF
Zimmer
ca. 20 m²
Flur
ca. 14 m²
DF



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A first impression

In traumhafter Feldrandlage von Holm-Seppensen, befindet sich das großzügige Einfamilienhaus ! An der vorgelagerten Doppelgarage entlang, erreichen Sie den Eingangsbereich. Der helle Flur verbindet einen Hauswirtschaftsraum, die helle Landhausküche und führt in den Ess- und Wohnbereich mit Innenkamin. Richtung Osten erstrecken sich großzügige Felder. Die Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung ist teilweise stilvoll überdacht und bietet zudem einen Außenkamin. Der Schlaftrakt beinhaltet zwei großzügige Schlaf- bzw. homeofficebereiche. Das benachbarte Vollbad sowie das Gäste-WC wurden vor wenigen Jahren qualitativ hochwertig modernisiert. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad aus dem Baujahr befinden sich im Dachgeschoss. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind auf dieser Ebene gegeben. Massiv erbaut verfügt diese Immobilie über einen Vollkeller mit Schwimmbad, Sauna und Duschbereich aus dem Baujahr. Diverse Vorratsräume bieten zudem viel Stauraum. Für Fragen und Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern !

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 306.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24095027 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com