

Erfurt

# Servicebüro Nähe Domplatz!

Property ID: 24124904



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 624 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## At a glance

|             |          |                       |                                                                                   |
|-------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 24124904 | Rent price            | 624 EUR                                                                           |
| Rooms       | 2        | Additional costs      | 70 EUR                                                                            |
|             |          | Commission            | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|             |          | Total Space           | ca. 52 m <sup>2</sup>                                                             |
|             |          | Condition of property | Well-maintained                                                                   |
|             |          | Rentable space        | ca. 52 m <sup>2</sup>                                                             |

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## The property





VON POLL  
IMMOBILIEN®

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## A first impression

Zur Vermietung steht eine kompakte und vielseitig nutzbare Büro- oder Serviceeinheit in zentraler Lage von Erfurt. Die Fläche wurde zuletzt als Fahrschule genutzt und besteht aus einem Hauptraum, der durch eine Höhendifferenz in zwei Bereiche unterteilt ist. Ausstattungsmerkmale + Zugang über eine Drehtür + Gefliester Boden für eine pflegeleichte Nutzung + Beleuchtung durch Spiegelrasterleuchten + Separates, kleines WC für Ihre Mitarbeiter oder Kunden + Beheizung über eine effiziente Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern Diese Einheit eignet sich ideal für Bürozwecke, Schulungsräume oder kleinere Servicebetriebe. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einer attraktiven Umgebung.

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## All about the location

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz. Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 24124904 - 99084 Erfurt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)