

Erfurt

# Exklusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

Property ID: 25124903a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.475 EUR

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## At a glance

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Property ID          | 25124903a                                |
| Year of construction | 2018                                     |
| Type of parking      | 2 x Underground car park, 117 EUR (Rent) |

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Rent price            | 2.475 EUR                                                                        |
| Additional costs      | 244 EUR                                                                          |
| Commission            | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Total Space           | ca. 137 m <sup>2</sup>                                                           |
| Condition of property | Like new                                                                         |
| Construction method   | Solid                                                                            |
| Commercial space      | ca. 137.5 m <sup>2</sup>                                                         |

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## Energy Data

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Energy Source                     | CHP_Renewable |
| Energy certificate<br>valid until | 01.01.2028    |

|                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Energy Certificate                                         | Energy demand<br>certificate |
| Final Energy<br>Demand                                     | 82.00 kWh/m²a                |
| Energy efficiency<br>class                                 | A                            |
| Year of construction<br>according to energy<br>certificate | 2018                         |

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

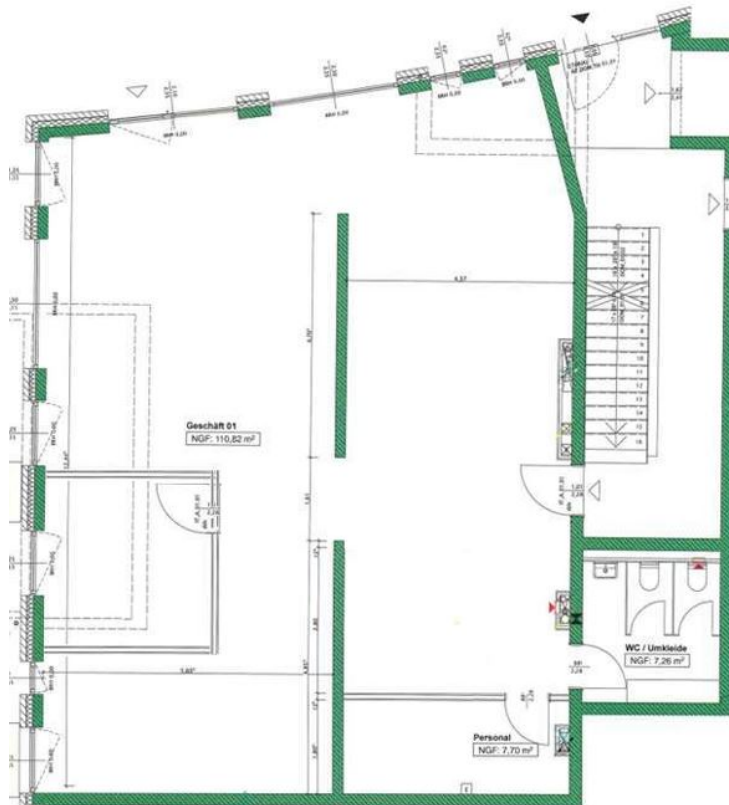


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt**

## Floor plans



Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## A first impression

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige. Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## Details of amenities

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## All about the location

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)