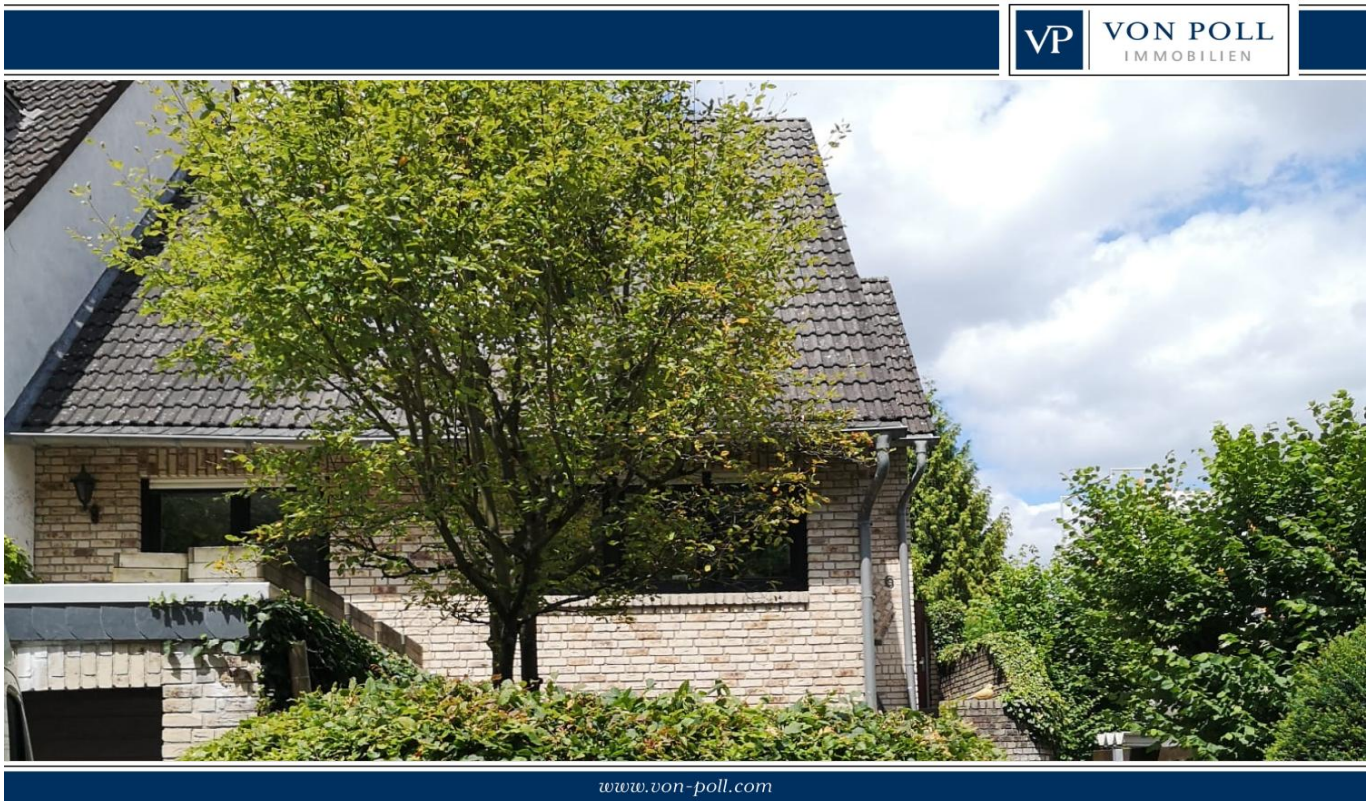
Andernach

Modernes Einfamilienhaus in beliebter Wohngegend

Número de propiedad: 24014081



PRECIO DE COMPRA: 435.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 156 m^2 • **HABITACIONES:** 6.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 612 m^2

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

De un vistazo

Número de propiedad	24014081
Superficie habitable	ca. 156 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	435.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

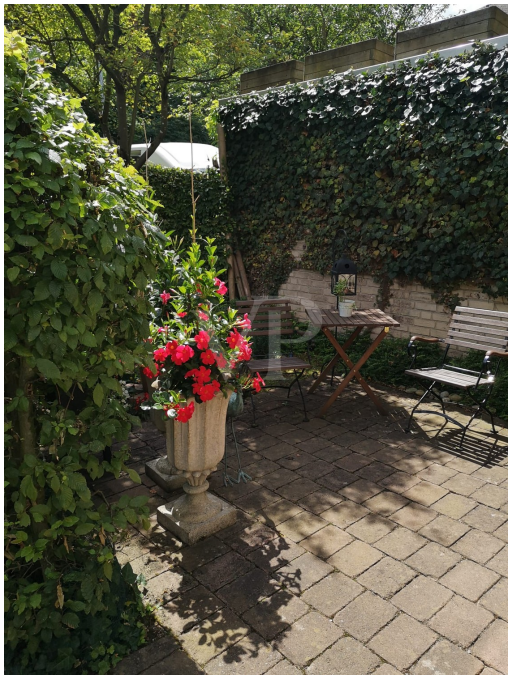
La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

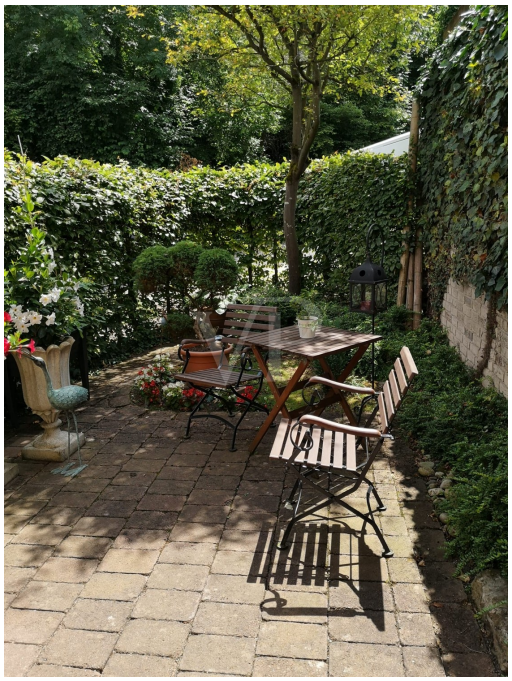
Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad



Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad



Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

Una primera impresión

Dieses charmante Haus in einer beliebten Wohngegend von Andernach bietet ca. 156 m² Wohnfläche auf einem sonnenverwöhnten Grundstück von etwa 612 m². Es ist derzeit vermietet, mit einer Vertragslaufzeit, die noch knapp drei Jahre beträgt.
Hauptwohnung:
- Kamin im offenen Wohn-Essbereich
- Zugang vom Essbereich in den friedvollen Garten
- Große Gartenterrasse mit Pergola
- Neue Haustür
- Hauptbad (neu saniert)
- Gäste-WC
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer

Die Einliegerwohnung verfügt über eine eigene Terrasse im Grünen, einen offenen Wohnbereich, ein eigenes Bad, ein Schlafzimmer und weitere Staumöglichkeiten.

Es gibt einen beidseitigen Kündigungsausschuss bis zum 14.03.2028. Die Nettokaltmiete ist 1.450€/Monat.

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor)

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

Todo sobre la ubicación

Andernach ist eine liebenswerte Kleinstadt direkt am Mittelrhein und zugleich eine der ältesten Städte Deutschlands. Neben hervorragenden kulturellen Angeboten wie z.B. dem Geysir oder der Burg Namedy mit ihren zahlreichen Events finden Sie eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Kliniken, Kindergärten und allen Schularten. Ergänzend dazu garantiert Ihnen die Nähe zu Koblenz und Bonn eine Vielfalt an qualifizierten Ausbildungsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen. Zahlreiche Sportvereine bieten die Möglichkeit verschiedensten Hobbies nachzugehen. Naturverbundene finden in den schönen Naherholungsgebieten von Andernach Ruhe und Entspannung.

Verkehrsanbindung:

Durch die optimale Anbindung an die B9 erreichen Sie die Zentren von Koblenz in ca. 15 min., Bonn in ca. 30 min. und Köln in ca. 60 min.

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24014081 - 56626 Andernach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com